REQUALIFICAÇÕES URBANAS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO 01
ESPLANADA DO ROCK - FASE 01

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SPUrbanismo

PREMISSAS

Tempo de Execução do Contrato	Meses	18,00	Termo de Referência
Tempo de Execução do Serviço	Meses	12,00	Termo de Referência
Tempo de Desenvolvimento de Projetos e Licenciamento	Meses	4,00	Termo de Referência
Tempo de Execução da Obra	Meses	8,00	Termo de Referência
Limite de Investimento Administração Local	Percentual	6,99%	Termo de Referência e/ou Acórdão TC
Limite de Investimento Canteiro de Obras	Percentual	4,00%	Termo de Referência e/ou Acórdão TC
Limite Remoção de Interferência Não Mapeada	Percentual	5,00%	Termo de Referência
Limite Seguro de Obra (isento BDI)	Percentual	0,60%	Termo de Referência
BDI Projeto	Percentual	33,20%	SIURB/PMSP
BDI Infraestrutura	Percentual	24,31%	SIURB/PMSP
BDI Pavimentação	Percentual	22,76%	SIURB/PMSP
BDI Edificação	Percentual	20,11%	SIURB/PMSP
Remuneração do Risco	Percentual	3,82%	Termo de Referência

PLANILHA REFERÊCIAL

			Valor s/BDI		Valor c/BDI
	ORDEM DE SERVIÇO 01			R$	785.330,95
1.	DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS	R$	418.031,35	R$	556.817,76
1.1	ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO	R$	296.710,00		
1.2	ATENDIMENTO TÉCNICO A OBRA	R$	70.966,60		
1.3	ELABORAÇÃO DE PROJETOS CONFORME CONSTRUÍDOS ("AS BUILT")	R$	50.354,75		
2.	LICENCIAMENTOS	R$	171.556,45	R$	228.513,19
2.1	GESTÃO AMBINENTAL	R$	83.332,90		
2.2	GESTÃO VIÁRIA	R$	88.223,55		

	ORDEM DE SERVIÇO 02			R$	8.395.128,88
3.	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$	2.379.756,39	R$	2.921.388,94
3.1	CANTEIRO DE OBRAS	R$	291.657,09		
3.2	DESVIO DE TRÁFEGO	R$	108.158,60		
3.3	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E TERRAPLANAGEM	R$	1.979.940,70		
4.	INFRAESTRUTURA SUBTERRÂNEA	R$	676.168,21	R$	840.544,70
4.1	REDE DE DRENGEM	R$	573.664,57		
4.2	CASA DE MÁQUINAS	R$	102.503,64		
5.	INTERVENÇÃO	R$	1.425.168,70	R$	1.749.537,09
5.1	FRESAGEM	R$	256.082,87		
5.2	GUIA, SARJETA, PASSEIO, BARREIRA E MURO	R$	1.169.085,82		
6.	ELEMENTOS URBANOS E EDIFICAÇÕES	R$	1.719.689,80	R$	2.065.519,42
6.1	ILUMINAÇÃO	R$	383.154,06		
6.2	MOBILIÁRIO	R$	1.010.306,72		
6.3	PAISAGISMO	R$	326.229,02		
7.	LIMPEZA DE OBRA	R$	57.349,23	R$	70.401,92
7.1	LIMPEZA GERAL DE OBRA	R$	57.349,23		
8.	INTERFERÊNCIAS NÃO MAPEADAS	R$	122.323,55	R$	150.164,39
8.1	MAPEAMENTO E REMANEJAMENTO	R$	122.323,55		
9.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$	445.993,87	R$	547.502,07
9.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$	445.993,87		
10.	SEGURO DE OBRA	R$	50.070,35	R$	50.070,35
10.1	SEGURO DE OBRA	R$	50.070,35		

TOTAL c/ BDI	R$	9.180.459,83
TOTAL c/ BDI e RISCO	R$	9.530.986,48

REQUALIFICAÇÕES URBANAS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO 01
ESPLANADA DO ROCK - FASE 01

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SPUrbanismo

CRONOGRAMA DESEMBOLSO

CRONOGRAMA DE AVANÇO INDIVIDUAL DAS DISCIPLINAS

MARCOS

VERIFICAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO 1	MESES												Definição da metodologia de pagamento para desembolso mensal	Os números deverão ser definidos no plano de trabalho para a OS 1 e indicados no desenvolvimento de projetos para a OS 2
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1. **DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS**														
1.1 ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO	1.1 (a)				1.1 (b)								Percentual do volume total da expectativa de pranchas prevista	Pranchas entregues e aprovadas pela fiscalização
1.2 ATENDIMENTO TÉCNICO A OBRA					1.2 (a)	1.2 (b)	1.2 (c)	1.2 (d)	1.2 (e)	1.2 (f)	1.2 (g)		Percentual de avanço da obra	Percentual da área total de demolição e de construção
1.3 ELABORAÇÃO DE PROJETOS CONFORME CONSTRUÍDOS ("AS BUILT")						1.3 (a)	1.3 (b)	1.3 (c)	1.3 (d)	1.3 (e)	1.3 (f)	1.3 (g)	Percentual do volume total da expectativa de pranchas prevista	Pranchas entregues e aprovadas pela fiscalização
2. **LICENCIAMENTOS**														
2.1 GESTÃO AMBIENTAL		2.1 (a)											Percentual do número de licenças necessárias obtidas	Alvarás e Licenças
2.2 GESTÃO VIÁRIA		2.2 (a)											Percentual do número de licenças necessárias obtidas	Alvarás e Licenças dos trechos de obra conforme o plano de implantação

ORDEM DE SERVIÇO 2														
3. **SERVIÇOS PRELIMINARES**														
3.1 CANTEIRO DE OBRAS					3.1 (a)	3.1 (b)	3.1 (c)	3.1 (d)	3.1 (e)	3.1 (f)	3.1 (g)		Percentual do avanço de obra	Percentual da área total de demolição e de construção
3.2 DESVIO DE TRÁFEGO					3.2 (a)	3.2 (b)	3.2 (c)	3.2 (d)	3.2 (e)	3.2 (f)	3.2 (g)		Percentual do avanço de obra	Percentual da área total de demolição e de construção em relação ao cronograma de implantação
3.3 DEMOLIÇÃO: PASSEIO, GUIA, SARJETA E LEITO					3.3 (a)		3.3 (b)						Percentual do avanço de obra	Percentual da área/volume total de demolição
4. **INSFRAESTRUTURA SUBTERRÂNEA**														
4.1 REDE DE DRENGEM					4.1 (a)	4.1 (b)	4.1 (c)	4.1 (d)					Percentual do avanço de obra	Percentual da extensão total das instalações de drenagem previstas em projeto
4.2 CASA DE MÁQUINAS					4.2 (a)								Percentual do avanço de obra	Percentual da área total de construção
5. **INFRAESTRUTURA SUPERFÍCIE - PAVIMENTAÇÃO**														
5.1 PAVIMENTO						5.1 (a)	5.1 (b)	5.1 (c)	5.1 (d)	5.1 (e)			Percentual do avanço de obra	Percentual da área total de construção
5.2 GUIA, SARJETA, PASSEIO						5.2 (a)	5.2 (b)	5.2 (c)	5.2 (d)	5.2 (e)			Percentual do avanço de obra	Percentual da área/extensão total de construção
6. **ELEMENTOS URBANOS**														
6.1 ILUMINAÇÃO								6.1 (a)	6.1 (b)	6.1 (c)	6.1 (d)		Percentual do avanço de obra	Percentual do número total de pontos de iluminação entregues
6.2 MOBILIÁRIO									6.2 (a)	6.2 (b)	6.2 (c)		Percentual do avanço de obra	Percentual da área/extensão total de construção
6.3 PAISAGISMO										6.3 (a)			Percentual do avanço de obra	Percentual da área/extensão total de construção
7. **LIMPEZA**														
7.1 LIMPEZA GERAL DE OBRA						7.1 (a)					7.1 (b)		Percentual do avanço de obra	Percentual da área/extensão total de limpeza superficial e hidrojateamento
8. **INTERFERÊNCIAS NÃO MAPEADAS**														
8.1 MAPEAMENTO E REMANEJAMENTO		8.1 (a)			8.1 (b)								Percentual de levantamento	Percentual da área/extensão total de levantamentos
9. **ADM LOCAL**														
9.1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL					9.1 (a)	9.1 (b)	9.1 (c)	9.1 (d)	9.1 (e)	9.1 (f)	9.1 (g)	9.1 (h)	Percentual do avanço de obra	Percentual da área total de demolição e de construção
10. **SEGURO DE OBRA**														
10.1 SEGURO DE OBRA				10.1 (a)									Pagamento do Evento	Apresentação da apólice de seguro

REQUALIFICAÇÕES URBANAS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO 01
ESPLANADA DO ROCK - FASE 01

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SPUrbanismo

CRITÉRIOS DE PAGAMENTO DO EVENTOGRAMA		
Item	**Marcos**	**Peso Financeiro**
1.1 (a)	Totalidade do Projeto viário e praça	90%
1.1 (a)	Totalidade do Projeto paisagismo, mobiliário e complementares	10%
1.2 (a)	Percentual de Avanço (m2 executado - 10% /m2 total) físico da obra	10%
1.2 (b)	Percentual de Avanço (m2 executado - 15%/m2 total) físico da obra	15%
1.2 (c)	Percentual de Avanço (m2 executado - 20%/m2 total) físico da obra	20%
1.2 (d)	Percentual de Avanço (m2 executado - 20%/m2 total) físico da obra	20%
1.2 (e)	Percentual de Avanço (m2 executado - 15%/m2 total) físico da obra	15%
1.2 (f)	Percentual de Avanço (m2 executado - 10%/m2 total) físico da obra	10%
1.2 (g)	Percentual de Avanço (m2 executado - 10%/m2 total) físico da obra	10%
1.3 (a)	Percentual de Avanço (m2 executado - 5%/m2 total) físico da obra	5%
1.3 (b)	Percentual de Avanço (m2 executado - 16%/m2 total) físico da obra	16%
1.3 (c)	Percentual de Avanço (m2 executado - 16%/m2 total) físico da obra	16%
1.3 (d)	Percentual de Avanço (m2 executado - 16%/m2 total) físico da obra	16%
1.3 (e)	Percentual de Avanço (m2 executado - 16%/m2 total) físico da obra	16%
1.3 (f)	Percentual de Avanço (m2 executado - 16%/m2 total) físico da obra	16%
1.3 (g)	Percentual de Avanço (m2 executado - 15%/m2 total) físico da obra	15%
2.1 (a)	Obtenção de licença/dispensa ambiental	100%
2.2 (a)	Obtenção de licença/dispensa viária	100%
3.1 (a)	Percentual de Avanço (m2 executado - 10%/m2 total) físico da obra	10%
3.1 (b)	Percentual de Avanço (m2 executado - 15%/m2 total) físico da obra	15%
3.1 (c)	Percentual de Avanço (m2 executado - 20%/m2 total) físico da obra	20%
3.1 (d)	Percentual de Avanço (m2 executado - 25%/m2 total) físico da obra	25%
3.1 (e)	Percentual de Avanço (m2 executado - 15%/m2 total) físico da obra	15%
3.1 (f)	Percentual de Avanço (m2 executado - 10%/m2 total) físico da obra	10%
3.1 (g)	Percentual de Avanço (m2 executado - 5%/m2 total) físico da obra	5%
3.2 (a)	Percentual de Avanço físico da obra em relação ao cronograma	10%
3.2 (b)	Percentual de Avanço físico da obra em relação ao cronograma	15%
3.2 (c)	Percentual de Avanço físico da obra em relação ao cronograma	20%
3.2 (d)	Percentual de Avanço físico da obra em relação ao cronograma	25%
3.2 (e)	Percentual de Avanço físico da obra em relação ao cronograma	15%
3.2 (f)	Percentual de Avanço físico da obra em relação ao cronograma	10%
3.2 (g)	Percentual de Avanço físico da obra em relação ao cronograma	5%
3.3 (a)	Percentual de demilição do total (m de guia e m² de sarjeta e pavimento)	50%
3.3 (b)	Percentual de demilição do total (m de guia e m² de sarjeta e pavimento)	50%
4.1 (a)	Percentual de execução da extensão total do objeto	20%
4.1 (b)	Percentual de execução da extensão total do objeto	30%
4.1 (c)	Percentual de execução da extensão total do objeto	30%
4.1 (d)	Percentual de execução da extensão total do objeto	20%
4.2 (a)	Execução da Casa de Máquinas (exceto instalação de equipamentos)	100%
5.1 (a)	Execução do percentual do total de pavimento (praça e vias)	15%
5.1 (b)	Execução do percentual do total de pavimento (praça e vias)	20%
5.1 (c)	Execução do percentual do total de pavimento (praça e vias)	30%
5.1 (d)	Execução do percentual do total de pavimento (praça e vias)	20%
5.1 (e)	Execução do percentual do total de pavimento (praça e vias)	15%
5.2 (a)	Execução do percentual do total de guias e sarjetas e passeio público	15%
5.2 (b)	Execução do percentual do total de guias e sarjetas e passeio público	20%
5.2 (c)	Execução do percentual do total de guias e sarjetas e passeio público	30%
5.2 (d)	Execução do percentual do total de guias e sarjetas e passeio público	20%
5.2 (e)	Execução do percentual do total de guias e sarjetas e passeio público	15%
6.1 (a)	Execução do percentual do número de pontos de iluminação	10%
6.1 (b)	Execução do percentual do número de pontos de iluminação	40%
6.1 (c)	Execução do percentual do número de pontos de iluminação	40%
6.1 (d)	Execução do percentual do número de pontos de iluminação	10%
6.2 (a)	Execução do percentual do número de elementos mobiliários	30%
6.2 (b)	Execução do percentual do número de elementos mobiliários	40%
6.2 (c)	Execução do percentual do número de elementos mobiliários	30%
6.3 (a)	Execução da totalidade do paisagismo e plantio	100%
7.1 (a)	Jatamento das galerias do perímetro da intervenção	10%
7.2 (b)	Jatamento das galerias e lavagem do perímetro da intervenção	90%
8.1 (a)	Uso do georadar em aréa proporcional ao levantamento necessário	50%
8.1 (b)	Uso do georadar em aréa proporcional ao levantamento necessário	25%
8.1 (c)	Uso do georadar em aréa proporcional ao levantamento necessário	25%
9.1 (a)	Percentual da Execução global da intervenção pelo cronograma	10%
9.1 (b)	Percentual da Execução global da intervenção pelo cronograma	15%
9.1 (c)	Percentual da Execução global da intervenção pelo cronograma	20%
9.1 (d)	Percentual da Execução global da intervenção pelo cronograma	25%
9.1 (e)	Percentual da Execução global da intervenção pelo cronograma	15%
9.1 (f)	Percentual da Execução global da intervenção pelo cronograma	10%
9.1 (g)	Percentual da Execução global da intervenção pelo cronograma	5%
9.1 (h)	Pré Operação e demonstração de funcionamento	0%
10.1 (a)	Pagamento do valor total Seguro de Obras	100%