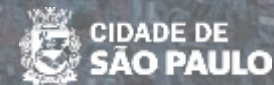
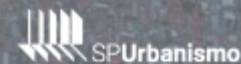


An aerial photograph of São Paulo, Brazil, showing a dense urban landscape. Several areas are highlighted with yellow and orange outlines, indicating specific urban planning zones. A river, likely the Tietê River, flows through the city, and a highway is visible on the right side. The background is a semi-transparent dark overlay.

69ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

01 SETEMBRO 2026

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA FARIA LIMA
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004
LEI MUNICIPAL Nº 18.175/2024



EXPEDIENTE

1. **Verificação de Presença**
2. **Aprovação de Ata:** 68ª Reunião Ordinária (30/06/26)

ORDEM DO DIA

3. **Controle de Estoques**
4. **Aspectos Financeiros**
5. **Andamento das intervenções**
 - HIS Coliseu: Mini Coliseu
 - Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes; Ciclopassarela Panorama
 - Complexo Paraisópolis:
 - Córrego Antonico RA02
 - Parque Linear Itapaiuna
 - Complexo Paraisópolis SEHAB (Res. 01 e 05/26)
 - Trabalho Social realizado no período
6. **Deliberação:** Contratação integrada de elaboração dos projetos básico e executivo e execução das obras do Programa Nova Paraisópolis

1. **Verificação de Presença**
2. **Aprovação da ata da 68ª Reunião Ordinária** Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima (30/06/26)

Controle de Estoques

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11, 16.242/15 e 18.175/24

POSIÇÃO EM 18/08/2026

QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ESTOQUES DE ACA EM M² - LEI 13.769/2004													
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA OS SETORES		ESTOQUE MÁXIMO PREVISTO PARA OUCFL - LEI 13.769/04 (R+NR)	ESTOQUE CONSUMIDO (m²) - LEI 13.769/04		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO PREVISTO PARA OS SETORES (Remanescente lei 13.769/04)		ESTOQUE (m²) DEVOLVIDO POR ALTERAÇÃO DE CERTIDÃO E/OU DESVINCULAÇÃO (após Lei 18.175/24)		Estoque restituído		SALDO DE ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA A OPERAÇÃO URBANA - LEI 13.769/04	
	R	NR		R	NR	R	NR	R	NR	R	NR	R	NR
HELIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	474.950,00	279.084,28	162.600,47	13.360,72	19.904,53	0,00	0,00	22.996,43		22.996,43	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	361.905,00	125.616,10	73.552,78	162.573,90	162,22	7.002,23	0,00				
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	383.295,00	146.445,55	95.217,97	140.249,45	1.382,03	0,00	0,00				
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	286.005,00	87.199,88	95.563,02	103.240,12	1,98	15.994,20	0,00				
Total	1.057.770,00	448.385,00	1.506.155,00	638.345,81	426.934,24	419.424,19	21.450,76	22.996,43	0,00				
	1.506.155,00			1.065.280,05		440.874,95		22.996,43					

QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ESTOQUES DE ACA EM M² - (A PARTIR DA LEI 18.175/24)												
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (por uso e por setor(m²) PREVISTO PARA OS SETORES (LEI 13.769/04)		ESTOQUE MÁXIMO PREVISTO POR SETOR PARA OUCFL - Lei	ESTOQUE CONSUMIDO (m²) - (Lei 13.769/04)		ESTOQUE EM CONSUMIDO (m²) - (a partir da Lei 18.175/24)		ESTOQUE EM ANALISE (m²) - (a partir da Lei 18.175/24)		ESTOQUE MAXIMO (m²) PREVISTO PARA OS SETORES PELA LEI 18.175/24		SALDO DE ESTOQUE GERAL DISPONIVEL PARA A OPERAÇÃO URBANA - Lei 18.175/24
	R	NR		R	NR	R	NR	R	NR	R	NR	R e NR
HELIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	576.700,00	279.084,28	162.600,47	21.066,57	12.448,27	0,00	0,00	68.235,16		128.601,60
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	402.905,00	125.616,10	73.552,78	19.231,15	7.722,52	0,00	0,00	14.046,33		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	437.145,00	146.445,55	95.217,97	21.914,10	0,00	0,00	0,00	31.935,90		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	339.405,00	87.199,88	95.563,02	8.140,20	30.875,59	0,00	0,00	14.384,21		
Total	1.057.770,00	448.385,00	1.756.155,00	638.345,81	426.934,24	70.352,02	51.046,38	0,00	0,00	128.601,60		
	1.506.155,00			1.065.280,05		121.398,40		0,00				

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE	
Estoque GERAL (aprovado pela 18.175/24)	2.500.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Lei 18.175/24	1.560.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (**)	244.719,95
Estoque Consumido Lei 13.769/04	1.065.280,05
Estoque Consumido Lei 18.175/25	121.398,40
Estoque Restituído após desvinculação e/ou alteração de Certidão (Portaria SMDU.G 074/2012 e Decreto 60435/2021)	22.996,43
Saldo de Estoque Disponível - Lei 18.175/24	128.601,60
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	151.598,03
(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04	
(**) Estoque consumido após a Lei 13.769/04 pago com outorg	

Aspectos Financeiros

Receitas	R\$ 7.324.756.712
Outorga Onerosa	R\$ 465.390.518
Leilão de CEPAC	R\$ 4.801.424.714
CEPAC - Colocação Privada	R\$ 140.971.609
Outras Entradas	R\$ 18.008.619
Receita Financeira Líquida	R\$ 2.454.185.354
Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 e Portarias 30% a 50% das receitas liquidas financeiras	-R\$ 555.224.102
Despesas	R\$ 2.447.706.359
Saldo Financeiro – Jun/2026	R\$ 4.877.050.353

	Executado Abr-Jun/26	Total acumulado
Concluídas	-	R\$ 1.702.919.296
Em andamento	R\$ 8.004.285	R\$ 744.787.064
Total	R\$ 8.004.285	R\$ 2.447.706.359

HIS

Intervenções em andamento	Executado Abr-Jun/26	Total acumulado
Gerenciamento HIS	6.834	R\$ 45.549.774
Auxílio aluguel	R\$ 713.400	R\$ 23.161.350
Total	R\$ 720.234	R\$ 68.711.124

Intervenções em andamento executadas no período	Executado Abr-Jun/26	Total acumulado
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	R\$ 2.173.760	R\$ 314.943.363
Extensão da Av. Hélio Pellegrino até Praça Roger Patti	R\$ 136.631	R\$ 64.527.854
Paraisópolis – Reservatório de Contenção de Cheias do Córrego Antonico	R\$ 6.104.796	R\$ 6.104.796
Largo da Batata 3 – Etapa 2 (Desapropriações)	- R\$ 2.250.531	R\$ 12.829.900
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	R\$ 1.119.395	R\$ 156.013.890
Total	R\$ 7.284.051	R\$ 554.419.903

Andamento das intervenções

HIS Coliseu: Mini Coliseu

Andamento das intervenções

- **Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro;**
 - **Largo da Batata;**
- **Prolongamento da Av. Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;**
 - **Ciclopassarela Panorama**

Apresentação ao Grupo Gestor da
Operação Urbana Consorciada Faria Lima

69ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO SETEMBRO/2026



CICLOPASSARELA PANORAMA



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

INFORMAÇÕES GERAIS

Conexão cicloviária entre Comunidade Jardim Panorama até Estação Berrini, sobre o Rio Pinheiros



OBRA: DECLARADO LICITANTE VENCEDOR
CONSÓRCIO CICLOPASSARELA- HPJ



SUBPREFEITURA: PINHEIROS E BUTANTÃ



R\$ 134.963.738,40 (valor referente ao edital)



PRAZO DE EXECUÇÃO: 18 MESES

- Nova ciclovia de travessia do Rio Pinheiros;
- Integração da margem oeste (Panorama) ao transporte público, resultando em ganhos sócio econômicos para toda a sociedade envolvida;
- Bicicletários;
- Maior segurança aos usuários;
- Trajeto pedestre será de aprox. 7 min (4,2km/h);
- Trajeto ciclista será de aprox. 4,5 min (7,0 km/h)

DIÁRIO OFICIAL
PUBLICADO

Edição: nº 2255283
Documento: 143701380
Publicação: 26/08/2024



SP Obras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

SÃO PAULO OBRAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS
RUA XV DE NOVENBRO, 165 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:
PROCESSO 7910.2026/0000249-2
Ata SP-OBRAS/PRE/SRU/GLC Nº 163701380

PROCESSO SEI Nº 7910.2026/0000249-2

LICITAÇÃO SPOBRAS nº 006/SPOBRAS/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA OU CONSÓRCIO DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS EM ENGENHARIA, ARQUITETURA, URBANISMO E MEIO AMBIENTE PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS E GESTÃO AMBIENTAL DA IMPLANTAÇÃO DA CICLOPASSARELA PANORAMA, LOCALIZADO NA REGIÃO SUDESTE DA CIDADE DE SÃO PAULO.

DECLARAÇÃO DE LICITANTE VENCEDOR

Encerrada a fase recursal, a Comissão Permanente de Licitações, nos termos o Item 15.11 do Edital, DECLARA VENCEDOR do certame o CONSÓRCIO CICLOPASSARELA- HPJ (PROTENDE ABS Serviços de Protensão Ltda/ HIDROPAV Construtora e Participações Ltda/ JOFEGE Pavimentação e Construção Ltda), cujo valor ofertado é de R\$ 132.804.761,46 (cento e trinta e dois milhões oitocentos e quatro mil setecentos e sessenta e um reais e quarenta e seis centavos) e BDI de 24,31%, na data-base: julho/2025.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

CICLOPASSARELA JAGUARÉ

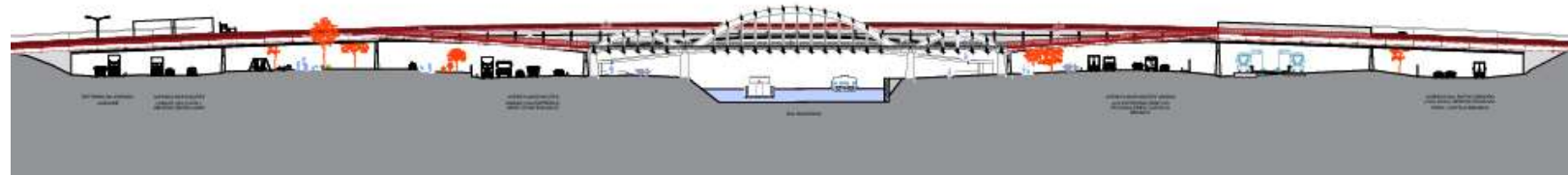


PREFEITURA DE
SÃO PAULO

A LICITAR



- MATERIAL PARA LICITAÇÃO EM ANDAMENTO
- FASE FINAL DE ELABORAÇÃO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.
- CONTRATAÇÃO INTEGRADA
- PREVISÃO PARA PUBLICAÇÃO: AGOSTO/2026



LARGO DA BATATA

REQUALIFICAÇÃO URBANA

FASE 3

Processo SEI: 7910.2024/0001872-7

Número do Contrato: 006/SPOBRAS/2026

Valor: R\$ 89.261.542,96

Data de Início: 01/04/2026

Data de Término: 27/12/2027



LARGO DA BATATA

EM ANDAMENTO



- Mapeamento para iniciar as escavações de Drenagem e Enterramento de redes da ENEL.



- Início da escavação do Túnel Liner.



- Implantação da sinalização de obra – Placa e faixa.



- Instalação do canteiro central.



- Sondagem Butantã.



- Escavação do poço 01.

AVENIDA SANTO AMARO

REQUALIFICAÇÃO FASE 3 – EM EXECUÇÃO

Fase 3- R. Periquito até Av. dos Bandeirantes

Processo SEI 7910.2025/0001216-0

Número do Contrato: 007/SPOBRAS/2026

Valor: R\$ 98.282.769,03

Data de Início: 04/05/2026

Data de Término: 04/11/2027



AVENIDA SANTO AMARO

PLANTA GERAL

Fase 1

Fase 2



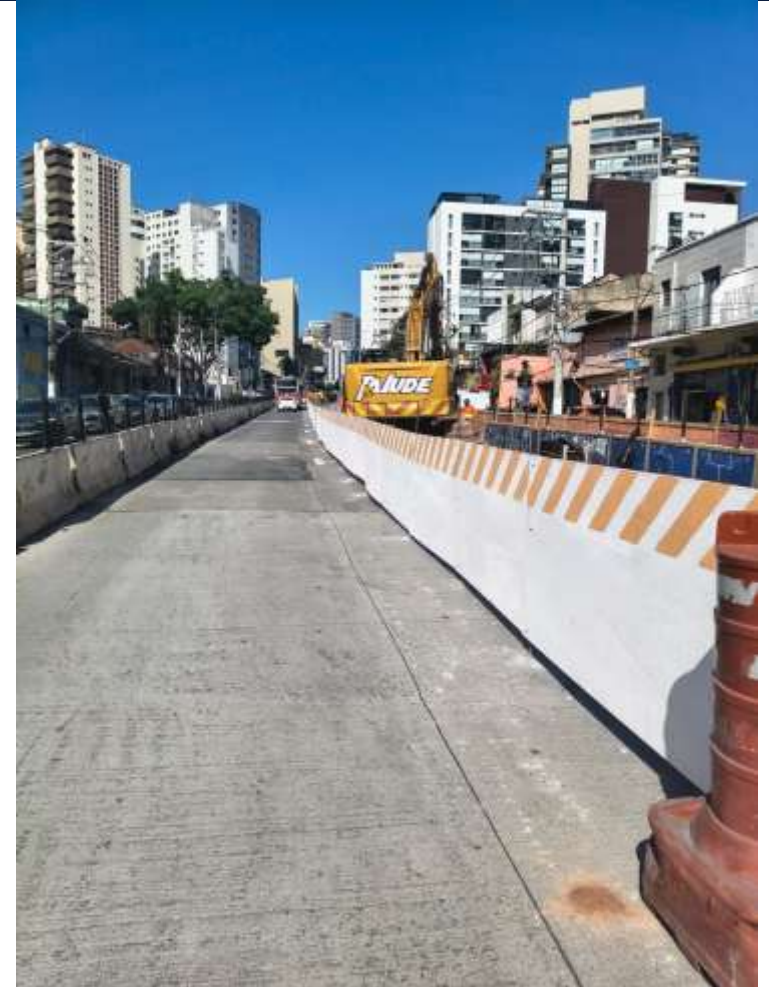
Fase 2

Fase 3



AVENIDA SANTO AMARO

EM ANDAMENTO



- SEI nº 7910.2025/0000718-2
- CONSÓRCIO NOVO EIXO SP - ASTEC Engenharia Ltda – ECR Engenharia Ltda). – EMPRESA HOMOLOGADA em 10/06/26
- ESCOPO: Alternativas / Estudo de Tráfego / Estudos Ambientais / Obtenção de Licenças Ambientais / Projeto Básico / Projeto Executivo.
- Ordem de Serviço emitida em 20/07/2026

17/08/2026, 12:25

SEI/PMSP - 161388570 - Ordem de Serviço



SÃO PAULO OBRAS
Gerência de Execução Contratual
RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 6º ANDAR - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001
Telefone:

Ordem de Serviço Nº 01 - CONTRATO Nº 056/SPOBRAS/2026

DATA DA ORDEM DE INÍCIO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: 20/07/2026

São Paulo, 20 de julho de 2026

Contrato nº: 056/SPOBRAS/2026

Processo Eletrônico SEI: 7910.2025/0000718-2

Contratada: Consórcio Novo Eixo SP

Objeto: Estudo de alternativas, projetos básicos e projetos executivos e serviços ambientais para implementação da nova ligação viária entre a Av. Hélio Pellegrino e a Av. dos Bandeirantes, região Sudoeste da Cidade de São Paulo.

Etapas Autorizadas: Todas as Etapas.

Prazo: Conforme cronograma físico-financeiro.

Valor: Conforme planilha de serviços e preços do contrato.

Pelo presente, fica a contratada autorizada a iniciar a execução de serviços objeto deste contrato a partir de 20/07/2026.

Notas: 1. A SPOBRAS é a empresa pública municipal contratante e responsável pela fiscalização destes serviços. 2. Fica a Empresa/Consórcio contratado, neste ato, notificado a apresentar ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, RRT - Registro de Responsabilidade Técnica, TRT - Termo de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais relacionados na Equipe Técnica da Licitação e demais profissionais envolvidos na prestação dos serviços que possuam registro em Conselhos Profissionais, tais como: CREA, CAU, CFT, CRBio-01ª Região, CRQ-4ª Região, CRMV-SP, dentre outros pertinentes aos serviços, em conformidade com o disposto na Legislação Federal e Normativas que regem os Conselhos Profissionais dos envolvidos. 3. A Empresa/Consórcio contratado deverá cumprir as Normas Administrativas SPObras: NA030.00, NA034.03, NA039.00, NA041.00. 4. A Empresa/Consórcio contratado deverá apresentar as apólices de seguro relativas a: Seguro contra acidentes de trabalho. 5. Eventuais paralisações dos serviços serão comunicadas pela SPObras.

Pela SPOBRAS:

JORGE BAYERLEIN

EIXO DE LIGAÇÃO

AV. HÉLIO PELEGRINO X AV. BANDEIRANTES

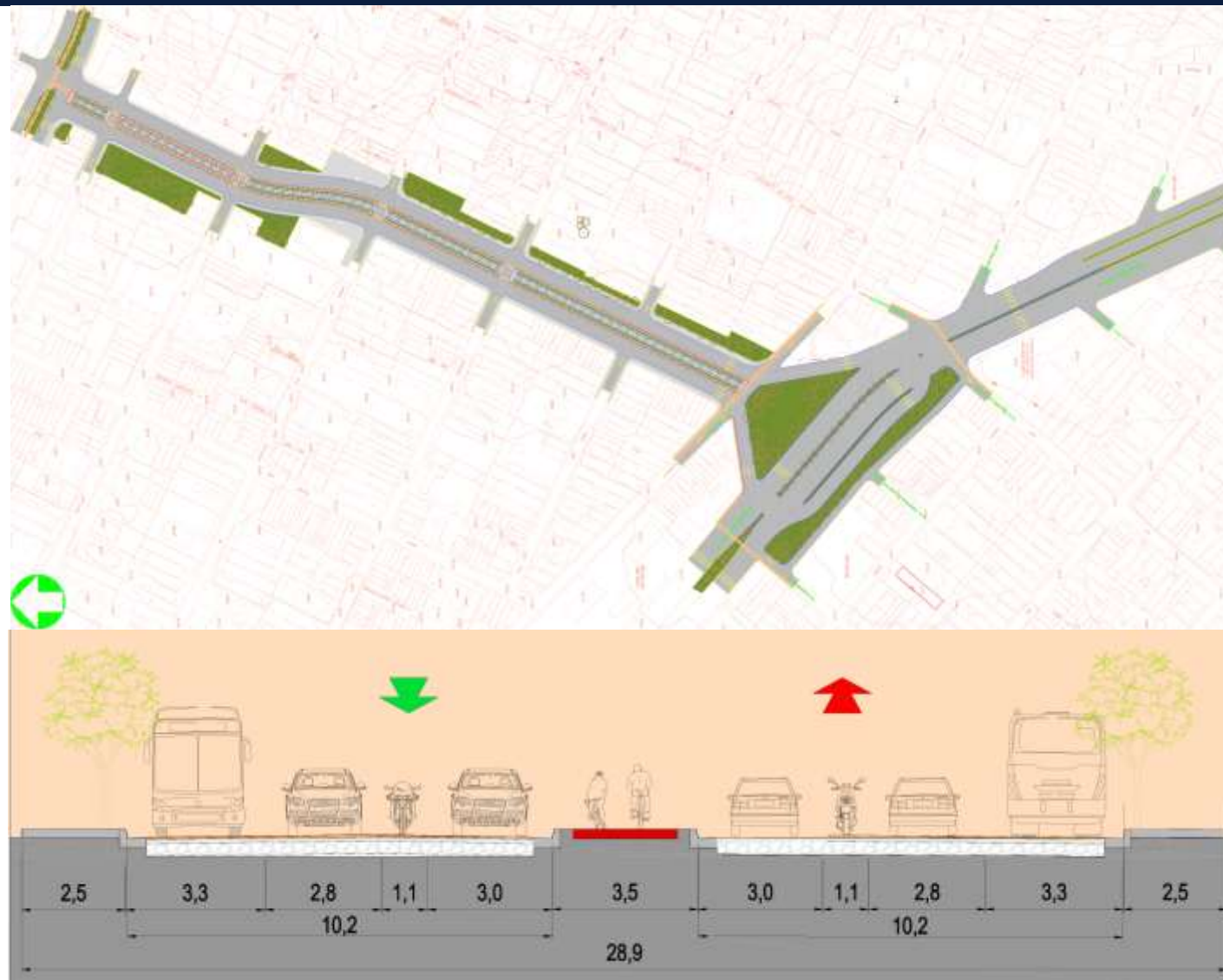
- **Desapropriações**
- 56 ações
- 14 estão em revisão de perímetro
- 37 estão com ações ajuizadas.



EIXO DE LIGAÇÃO

AV. HÉLIO PELEGRINO X AV. BANDEIRANTES

FUNCIONAL PRELIMINAR



Andamento das intervenções

COMPLEXO PARAISÓPOLIS

Andamento das intervenções

Córrego Antonico RA02

Trecho do Projeto SIURB (execução SIURB: R2+T2 e DAEE: R1 + T1)



RESERVATÓRIO R02 ANTONICO

ANDAMENTO DA OBRA



Reservatório RA02 - Área 8
Armadura da laje de fundo



Reservatório RA02 - Área 8
Montagem de armação e formas dos pilares

RESERVATÓRIO R02 ANTONICO



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

ANDAMENTO DA OBRA

CÓRREGO ANTONICO – RESERVATÓRIO RA-02 e GAP

R\$ 289,56 Mi

Valor Contrato vigente

R\$ 162,86 Mi

Valor Medido acumulado

R\$ 126,70 Mi

Saldo Contratual

Evolução financeira



Execução das obras de implantação de galeria de águas pluviais e reservatório de contenção de cheias do córrego Antonico RA02.

Objeto

RESERVATÓRIO - GALERIAS FECHADAS - R. Dr. Flávio Américo Maurano / R. Senador Otavio Mangabeira.

Endereço

051/SIURB/24

Contrato

09/04/24

Data de início

03/01/27

Data de término

Em andamento

Situação

CONSÓRCIO DCDC
RESERVATÓRIO ANTONICO

Contratada

6022.2023/0.002.526-8

Processo Administrativo

Butantã

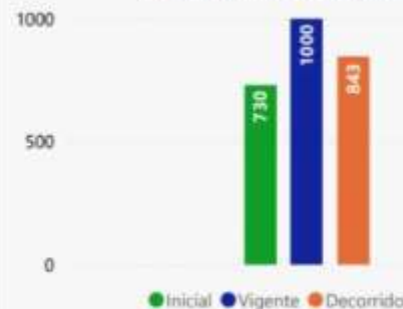
Subprefeitura

Carlos Fortuna Jarra
Osmar Dias dos Santos

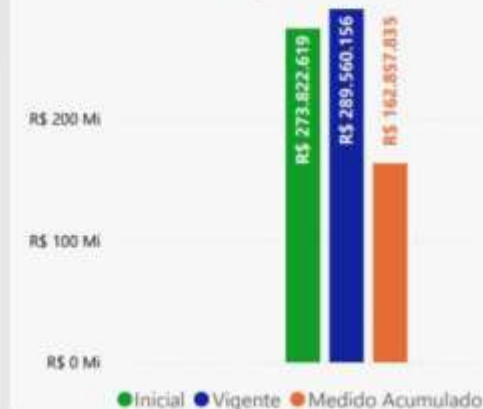
Fiscal



Prazo Contratual (dias)



Avanço Financeiro



Apresentação ao Grupo Gestor da Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Obrigado



Andamento das intervenções

Parque Linear Itapaiuna



Parque Linear Itapaiuna – perspectiva de projeto

Operação Urbana Consorciada Faria Lima
69ª Reunião Ordinária – 01/09/2026

Secretaria do Verde e do Meio Ambiente
PARQUE LINEAR ITAPAIUNA

Localização: Vila Andrade / Campo Limpo

Processo: 6027.2024/0027710-0

Valor do contrato: R\$ 24.350.000,00

Ordem de início: 11/05/2026

Prazo de execução: 24 meses

Intervenção autorizada na 66ª Reunião Ordinária – Resolução
nº007/2025 – Projeto Viver Paraisópolis -3351

Localização



159.054,54 m²

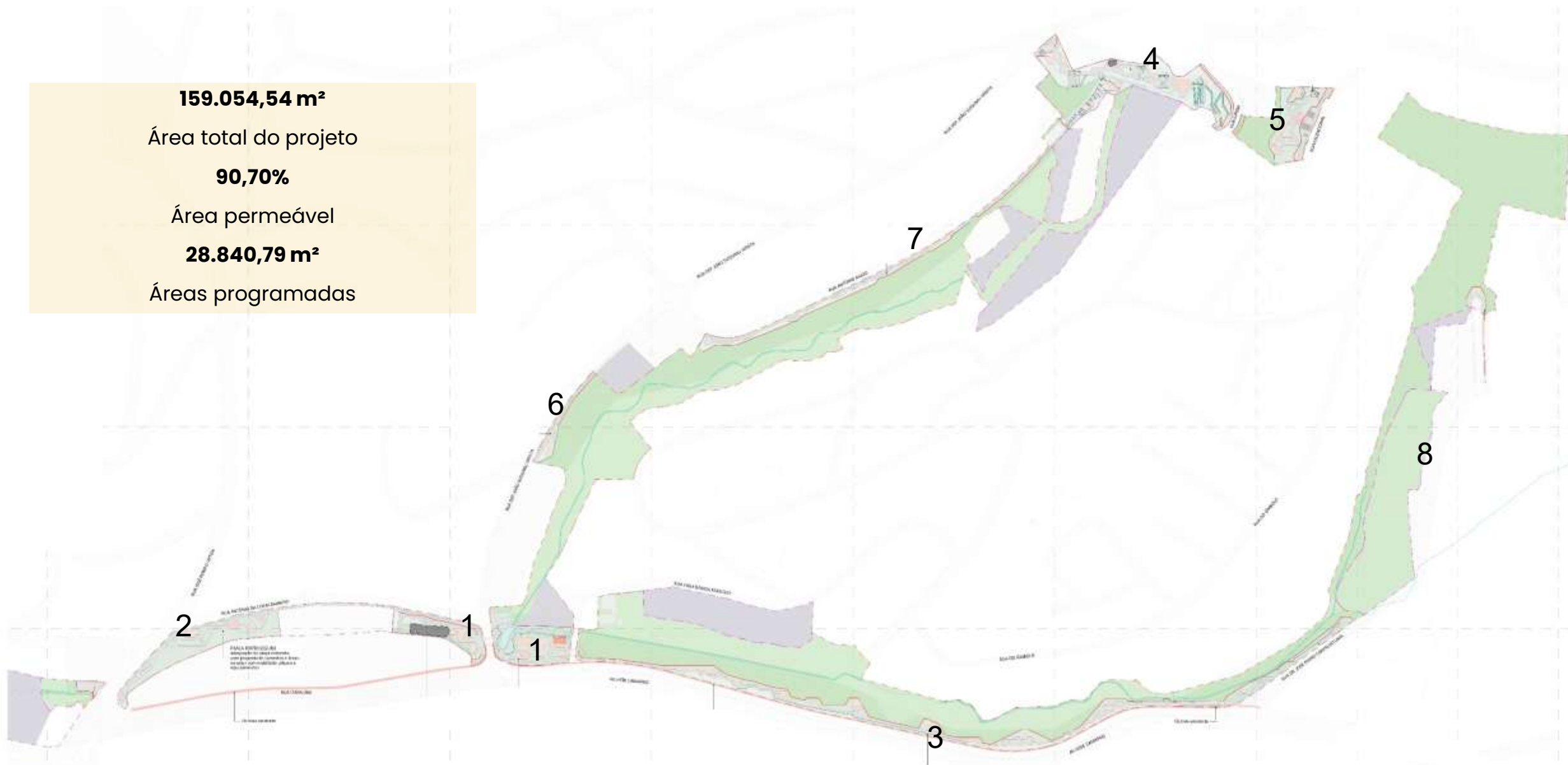
Área total do projeto

90,70%

Área permeável

28.840,79 m²

Áreas programadas





Praça Porto Seguro – perspectiva de projeto



Praça Sede – administração – perspectiva de projeto



Praça Sede – perspectiva de projeto

Avanço da Execução

Período de acompanhamento: 11/05/2026 a 10/08/2026

1	PRAÇA SEDE	• Mobilização e levantamentos; • Sondagem; • Instalação de canteiro de obras; • Instalação de tapumes e placas de obras; • Locação e ajustes de locação; • Cadastramento arbóreo; • Revisão de projetos; • Início de projeto executivo para reabertura do córrego;
2	PRAÇA PORTO SEGURO	• Mobilização e levantamentos; • Instalação de tapumes e placas de obras; • Locação e ajustes de locação; • Demolições; • Cadastramento arbóreo.
3	AVENIDA HEBE CAMARGO	• À iniciar
4	PRAÇA NADIMA HADDAD	• À iniciar
5	PRAÇA ALEXANDRA MASSAD	• À iniciar
6	RUA DR. SUSSUMO HIRATA	• À iniciar
7	RUA ANTÔNIO AGGIO	• Limpeza de terreno; • Mobilização e levantamentos;
8	NÚCLEO NASCENTES	• À iniciar

Nota: o período inicial da obra está concentrado em serviços preliminares, mobilização, levantamentos e adequações de projetos



Canteiro de obras
Local: Praça Sede
Realizado em junho/2026



Sondagem
Local: Praça Sede
Realizado em maio/2026



Locação de obras
Local: Praça Porto Seguro
Iniciado em julho/2026

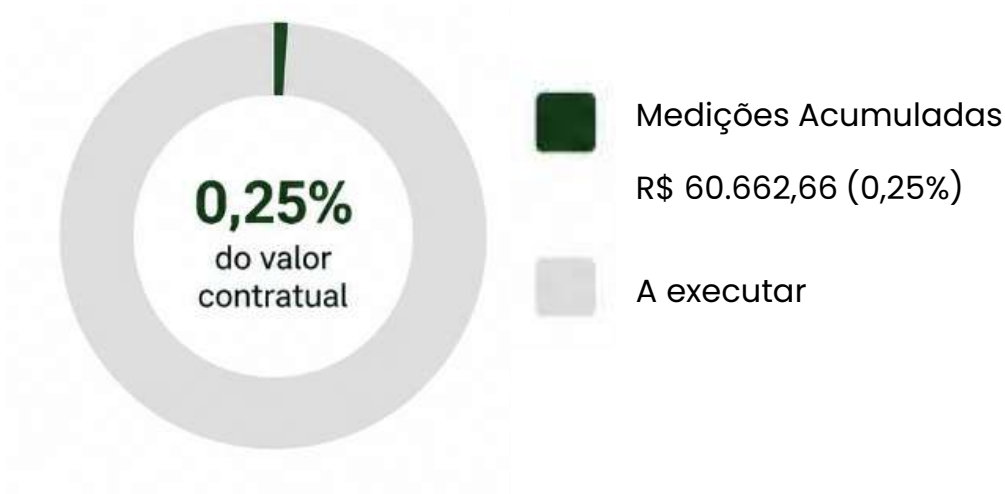
Avanço Financeiro

Período de acompanhamento: 11/05/2026 a 10/08/2026

Valor do contrato: R\$24.350.000,00

MEDIÇÕES ACUMULADAS	
Em liquidação	R\$ 2.213,06
Em aferição	R\$ 58.449,60
Total medido acumulado	R\$ 60.662,66

Nota: o período inicial da obra está concentrado em serviços preliminares, mobilização, levantamentos e adequações de projetos



Andamento das intervenções

Complexo Paraisópolis SEHAB

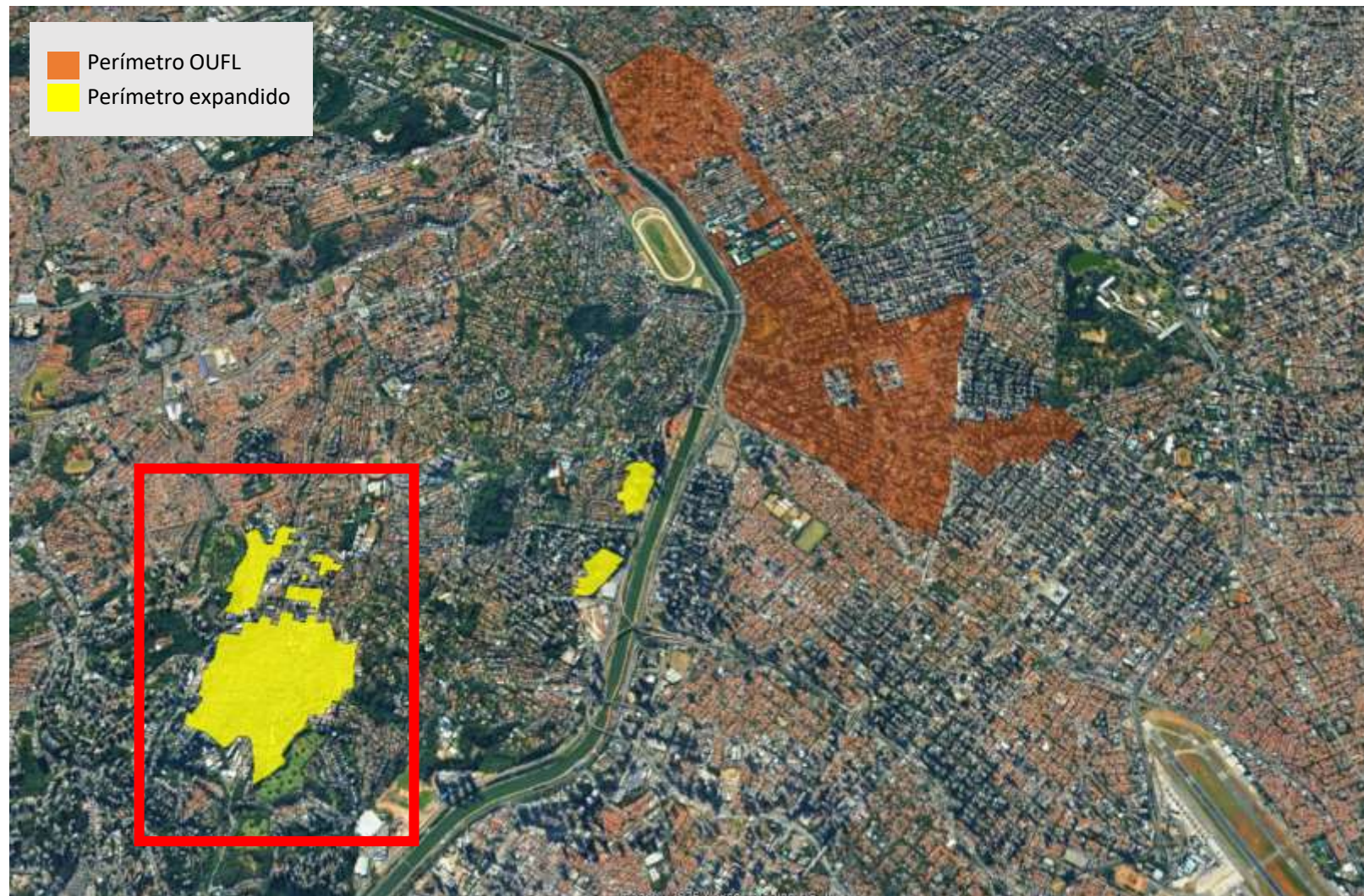
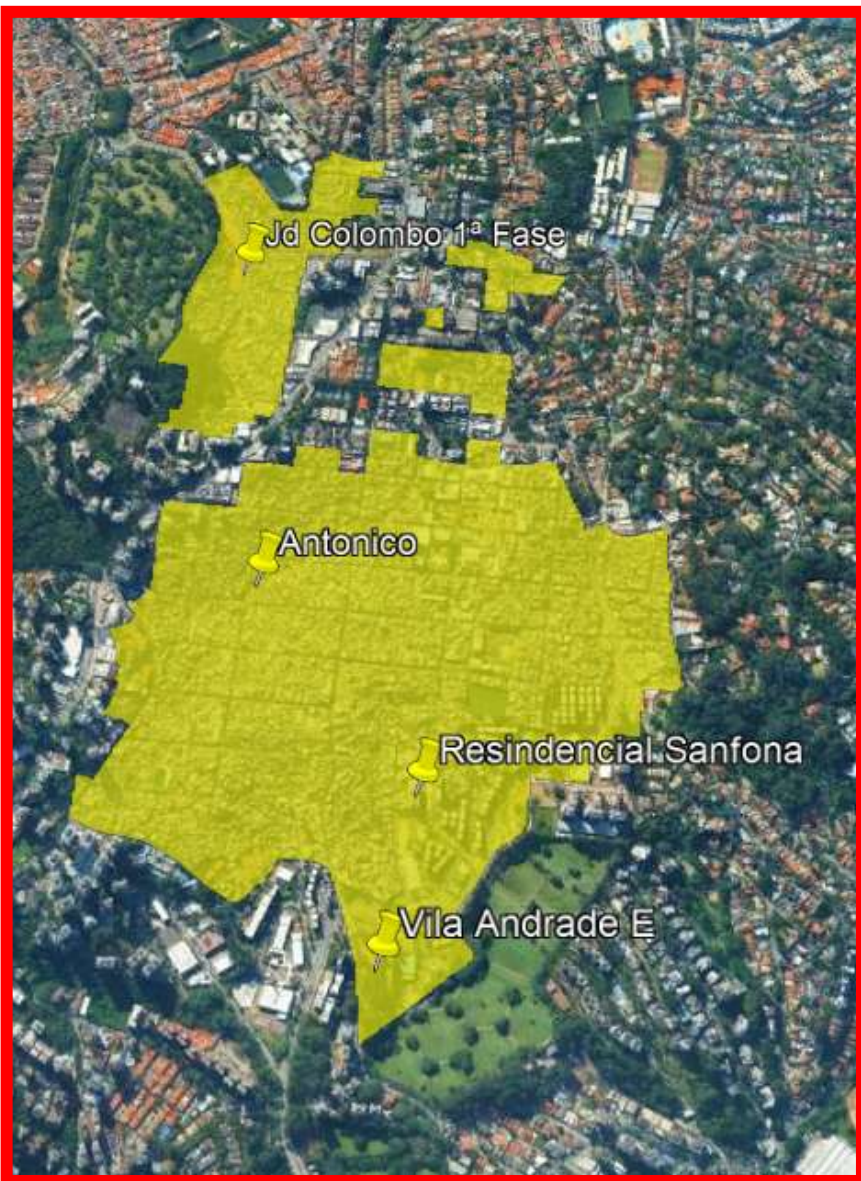
(Res. 01 e 05/26)



OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA:

ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS

LOCALIZAÇÃO



CONTRATOS ATIVOS



Subprefeitura do Butantã:

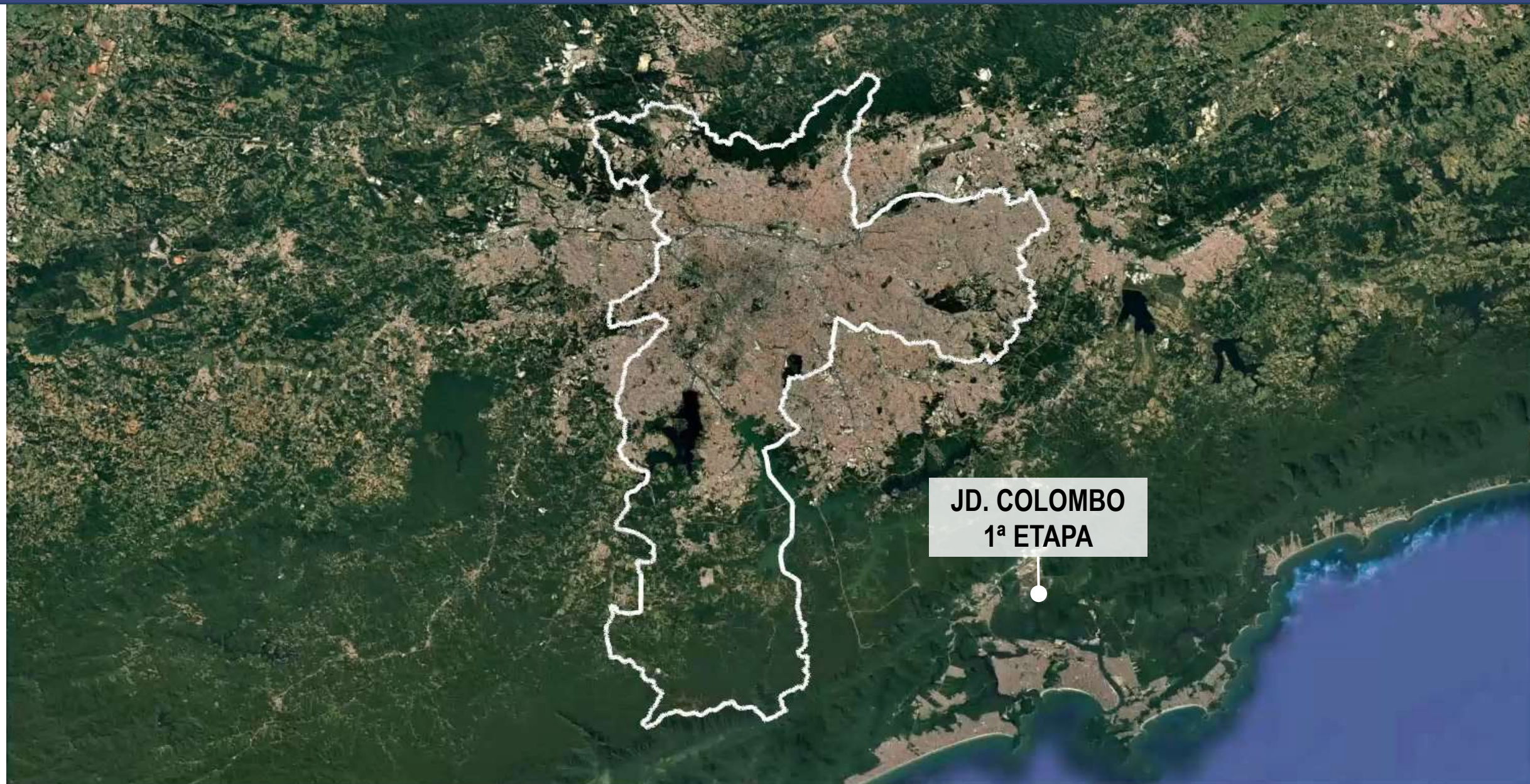
- Contrato 006/2021 SEHAB : Jd. Colombo 1ª Etapa

Subprefeitura do Campo Limpo:

- Contrato 006/2021 SEHAB: Córrego Antonico;
- Contrato 086/2025 SEHAB: Residencial Sanfona;
- Contrato 007/2024 SEHAB: Vila Andrade E.

Localização das obras:

SUBPREFEITURA DO BUTANTÃ



Empreendimento:

JARDIM COLOMBO – 1º ETAPA

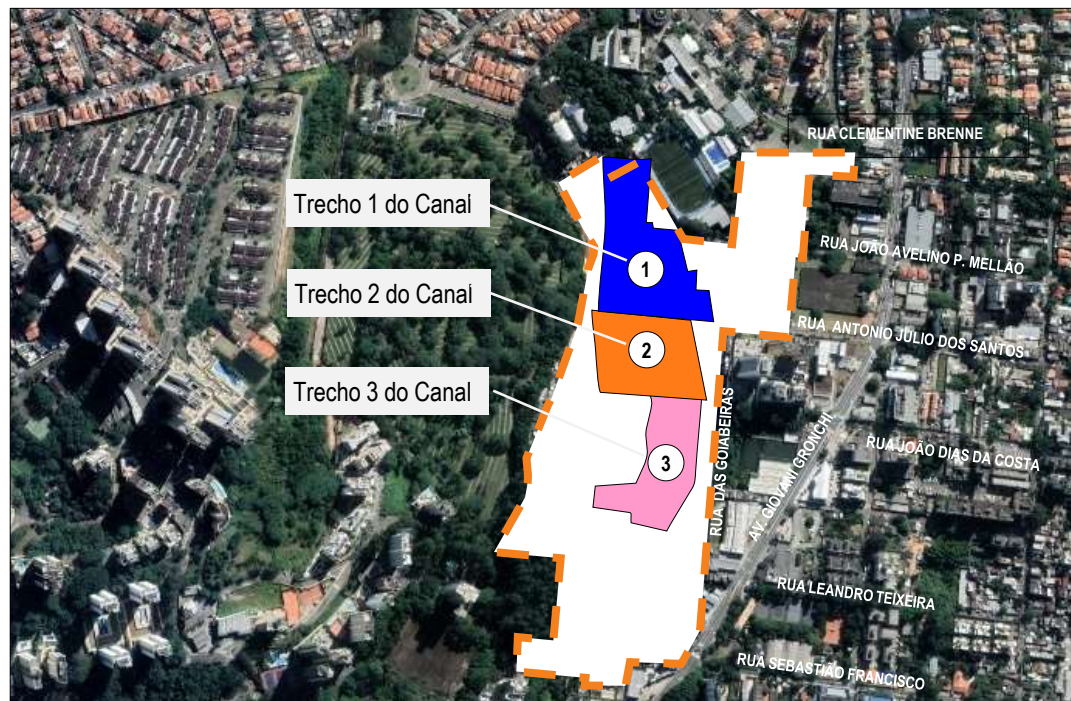
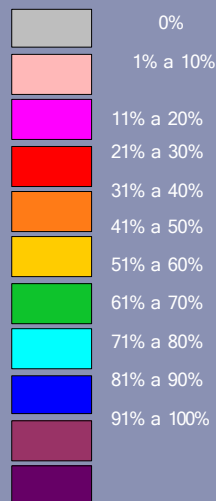
Contrato:

006/2021-SEHAB



ÁREA DE INTERVENÇÃO - CROQUI DE AVANÇO FÍSICO

AVANÇO



PRINCIPAIS INTERVENÇÕES DE SEHAB

Canalização do Córrego, implantação de parque linear, implantação de sistema viário, pavimentação de vias, execução de rede de drenagem pluvial, execução de obras geotécnicas e remoções para eliminação de riscos.

RESULTADOS ESPERADOS

- Melhoria das condições de segurança e salubridade da área urbanizada;
- Redução dos impactos decorrentes de problemas de drenagem e do transbordamento do córrego;
- Melhoria da qualidade urbana e ambiental do entorno do Córrego Jardim Colombo;
- Qualificação dos espaços públicos e ampliação das oportunidades de uso e convivência pela população;
- Melhoria das condições de circulação e acessibilidade na área de intervenção;
- Melhoria das condições gerais de habitabilidade e qualidade de vida da população beneficiada.

ESCOPO DO CONTRATO

1ª Etapa da Urbanização de Favela Jardim Colombo - Canalização do Córrego Jardim Colombo, implantação parcial do Parque Linear e Serviços de Infraestrutura.

DADOS GERAIS

Processo nº 6014.2019/0002921-1

Contrato nº: 006/2021-SEHAB

Contratada: Consórcio ETC & SCHUNCK

Assinatura do contrato: 21/06/2021

Data de início: 01/07/2021

Prazo original: 36 meses Término em: 01/07/2024

Prazo atual: 84 meses Término em: 01/07/2028

Valor original: R\$ 34.732.058,80 (out/20)

Valor atual: R\$ 67.916.921,86 (out/20)

Variação: 95,55%

Fonte de recursos: PMSP/ FMSAI / FUNDURB/ OUCFL

Família Beneficiadas:

Avanço Físico (%): 39,16%

RESUMO FINANCEIRO - VALORES EM P0 (SERVIÇO)

Valor Medido Acumulado: R\$ 29.021.700,13

Valor Atual do Contrato: R\$ 67.916.921,86

Saldo Contratual: R\$ 38.895.221,73

Avanço Financeiro (%): 42,73%

ÁREA DE INTERVENÇÃO:

152.000,00 m²



Trecho 1 – Execução de Rua projetada



Trecho 1 – Execução de talude



Trecho 2 – Canalização e estabilização das moradias



Trecho 2 – Execução de talude e drenagem



Trecho 3 - Remoção



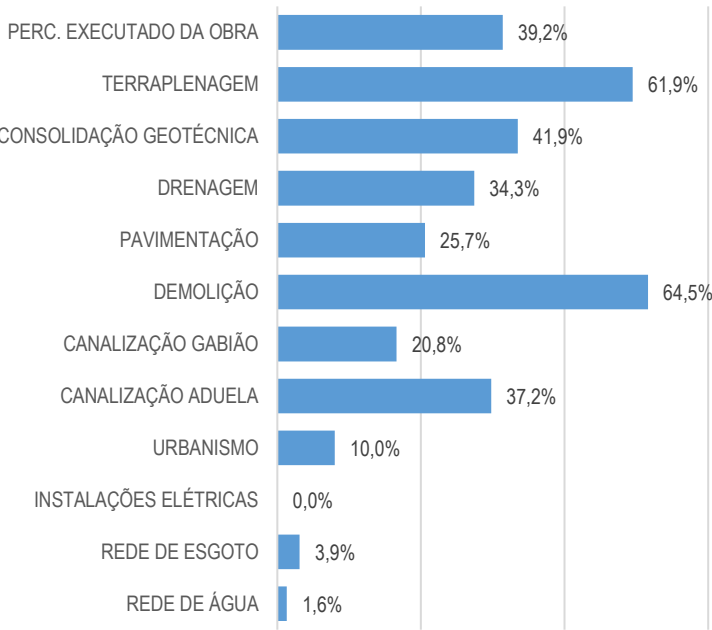
Trecho 3 - Readequação de muro

PERCENTUAIS EXECUTADOS



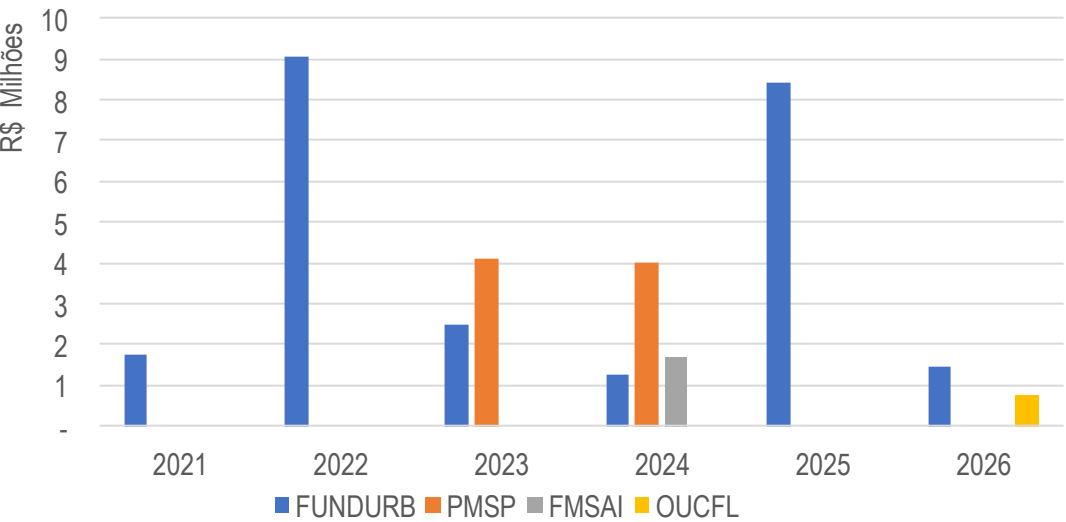
O comparativo entre o físico e o financeiro foi calculado considerando o último mês efetivamente medido.

PERCENTUAL EXECUTADO



■ Acumulado

VALORES INVESTIDOS ATÉ MAI/26



VALORES	FUNDURB	PMSP	FMSAI	OUCFL	TOTAL
Medido até 05/26	R\$ 24.404.874,24	R\$ 8.075.094,32	R\$ 1.696.144,78	R\$ 775.537,56	R\$ 34.951.650,90
Saldo atualizado				R\$ 52.022.578,31	R\$ 52.022.578,31
Total	R\$ 24.404.874,24	R\$ 8.075.094,32	R\$ 1.696.144,78	R\$ 52.798.115,87	R\$ 86.974.229,21

Localização das obras:

SUBPREFEITURA DO CAMPO LIMPO



Empreendimento:

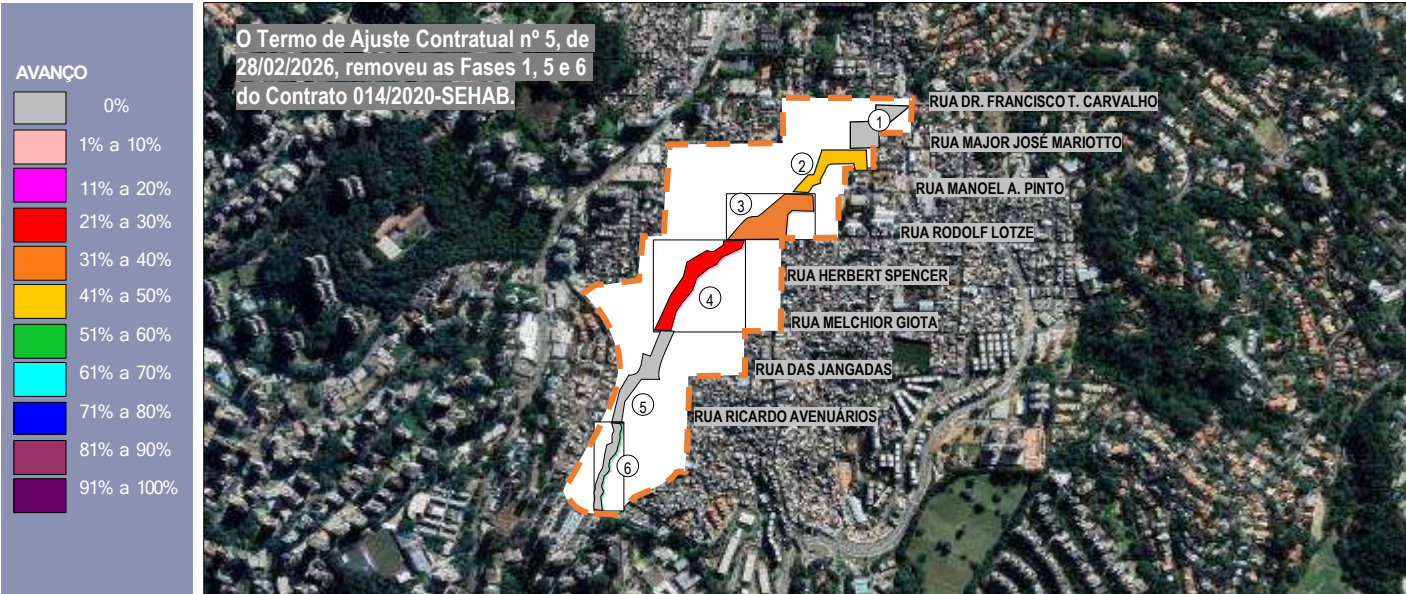
CÓRREGO ANTONICO

Contrato:

014/2020-SEHAB



ÁREA DE INTERVENÇÃO - CROQUI DE AVANÇO FÍSICO



PRINCIPAIS INTERVENÇÕES DE SEHAB

Canalização do Córrego, implantação de parque linear, implantação de sistema viário, pavimentação de vias, execução de rede de drenagem pluvial, execução de obras geotécnicas e remoções para eliminação de riscos

RESULTADOS ESPERADOS

- Melhoria das condições de segurança e salubridade da área urbanizada;
- Redução dos impactos decorrentes de problemas de drenagem e do transbordamento do córrego;
- Melhoria da qualidade urbana e ambiental do entorno do Córrego Antonio;
- Qualificação dos espaços públicos e ampliação das oportunidades de uso e convivência pela população;
- Melhoria das condições de circulação e acessibilidade na área de intervenção;
- Melhoria das condições gerais de habitabilidade e qualidade de vida da população beneficiada.

ESCOPO DO CONTRATO

Canalização de córrego, implantação do Parque Linear e Serviços de Infraestrutura.

DADOS GERAIS

Processo nº 6014.2020/0000421-0	
Contrato nº: 014/2020-SEHAB	
Contratada: Transvias Constr. e Terrapl. Ltda.	
Assinatura do contrato: 17/11/2020	
Data de início: 18/11/2020	
Prazo original: 30 meses	Término em: 18/05/2023
Prazo atual: 78 meses	Término em: 18/05/2027
Valor original:	R\$ 79.497.573,57 (jun/20)
Valor atual:	R\$ 126.860.208,36 (jun/20)
Variação: 59,58%	

Fonte de recursos: PMSP/ FMSAI / FUNDURB/ OUCFL

Família Beneficiadas:

Avanço Físico (%): 42,53%

RESUMO FINANCEIRO - VALORES EM P0 (SERVIÇO)

Valor Medido Acumulado:	R\$ 76.205.210,14
Valor Atual do Contrato:	R\$ 126.860.208,36
Saldo Contratual:	R\$ 50.654.998,22
Avanço Financeiro (%): 60,07%	

ÁREA DE INTERVENÇÃO:

303.825,00 m²



Fase 2 – Pavimentação das vias



Fase 2 – Execução tanque de retenção



Fase 2 – Execução tanque de retenção



Fase 3 – Execução de drenagem nas vias



Fase 4 – Execução tanque de retenção



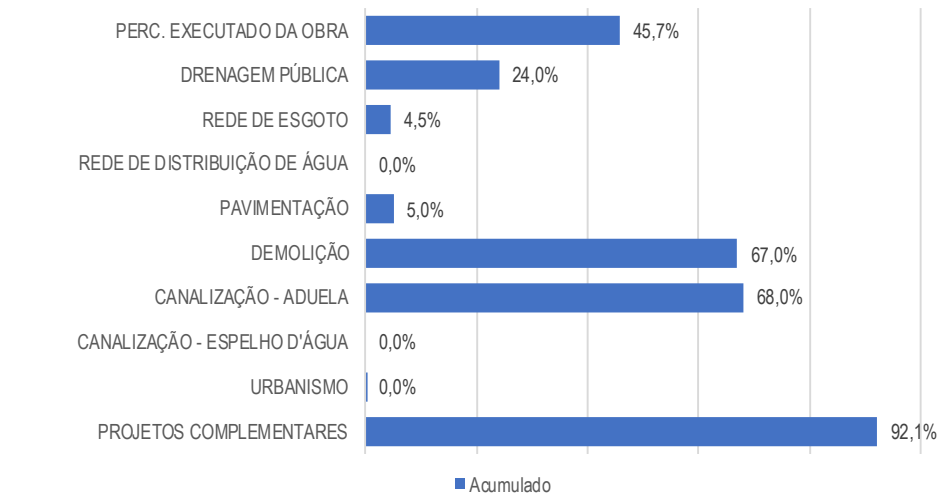
Fase 4 – Execução de drenagem nas vias

PERCENTUAIS EXECUTADOS

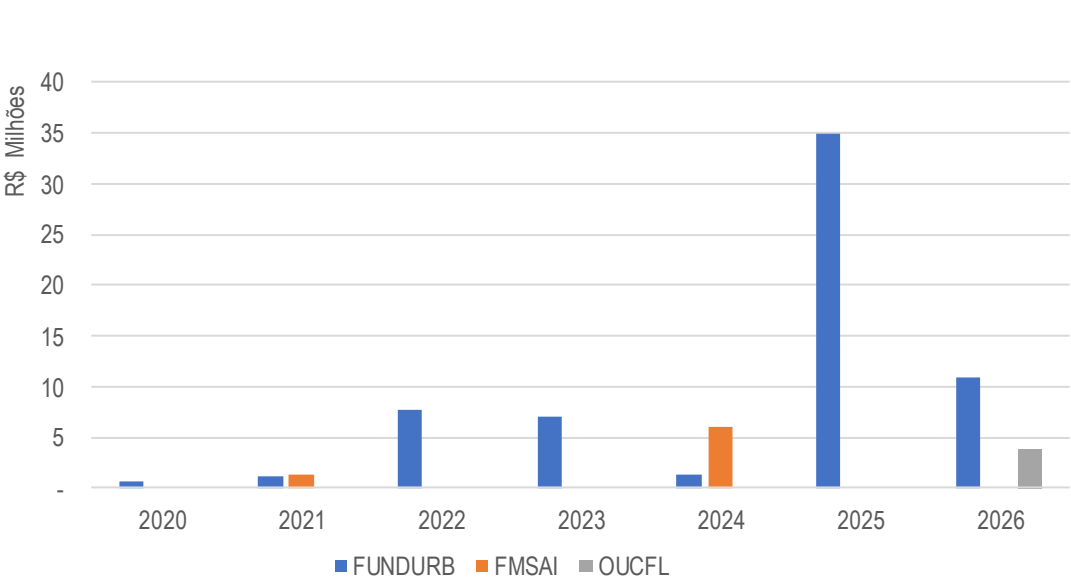


O comparativo entre o físico e o financeiro foi calculado considerando o último mês efetivamente medido.

PERCENTUAL EXECUTADO



VALORES INVESTIDOS ATÉ MAI/26



VALORES	FUNDURB	PMSP	FMSAI	OUCFL	TOTAL
Medido até 05/26	R\$ 63.654.421,18	R\$ 23.497.191,52	R\$ 7.272.733,95	R\$ 3.812.645,63	R\$ 98.236.992,28
Saldo atualizado				R\$ 71.885.733,07	R\$ 71.885.733,07
Total	R\$ 63.654.421,18	R\$ 23.497.191,52	R\$ 7.272.733,95	R\$ 75.698.378,70	R\$ 170.122.725,35

Empreendimento:

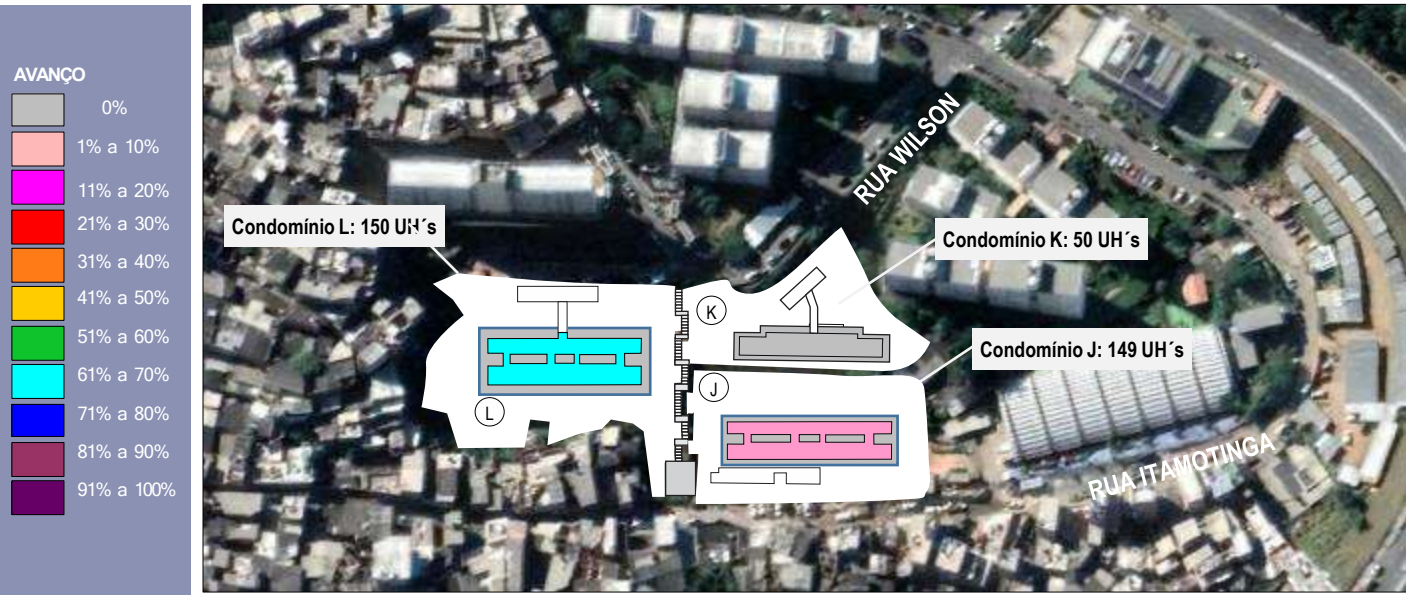
RESIDENCIAL SANFONA

Contrato:

086/2025-SEHAB



ÁREA DE INTERVENÇÃO - CROQUI DE AVANÇO FÍSICO



PRINCIPAIS INTERVENÇÕES DE SEHAB

Estabilização geotécnica do local, drenagem urbana, escada urbana e praça. Construção de edifícios de habitação (359 Uhs) e infraestrutura condominial.

RESULTADOS ESPERADOS

- Ampliação do acesso da população de baixa renda à moradia adequada;
- Contribuição para a redução do déficit habitacional do Município de São Paulo;
- Melhoria das condições de habitabilidade e segurança das famílias beneficiárias;
- Melhoria das condições urbanas da área de implantação do empreendimento..

ESCOPO DO CONTRATO

Obras de edificação e infraestrutura para conclusão dos Condomínios J, K e L do empreendimento denominado Residencial Sanfona.

DADOS GERAIS

Processo nº 6014.2025/0003816-5

Contrato nº: 086/2025-SEHAB

Contratada: Simétrica Engenharia Ltda.

Assinatura do contrato: 24/11/2025

Data de início: 08/12/2025

Prazo original: 24 meses Término em: 08/12/2027

Prazo atual: 24 meses Término em: 08/12/2027

Valor original: R\$ 76.127.469,81 (jan/25)

Valor atual: R\$ 79.246.743,78 (jan/25)

Variação: 4,10%

Fonte de recursos: PMSP/ FUNDURB/ PAC/ OUCFL

Família Beneficiadas: 359

Avanço Físico (%): 3,37%

RESUMO FINANCEIRO - VALORES EM P0 (SERVIÇO)

Valor Medido Acumulado: R\$ 3.358.301,29

Valor Atual do Contrato: R\$ 79.246.743,78

Saldo Contratual: R\$ 75.888.442,49

Avanço Financeiro (%): 4,24%

ÁREA DE INTERVENÇÃO:

8.322,47 m²



Condomínio L – Vista Geral.

Ao fundo Cond. M já entregue.



Cond. L – Concretagem passarela de



Cond. L – Aplicação de revestimento externo



Cond. L – Concretagem coluna da passarela de

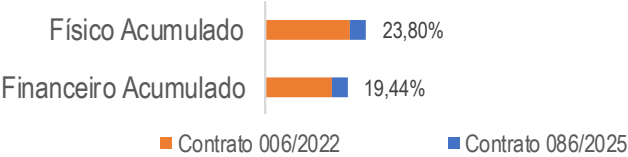


Cond. L – Aplicação de revestimento interno



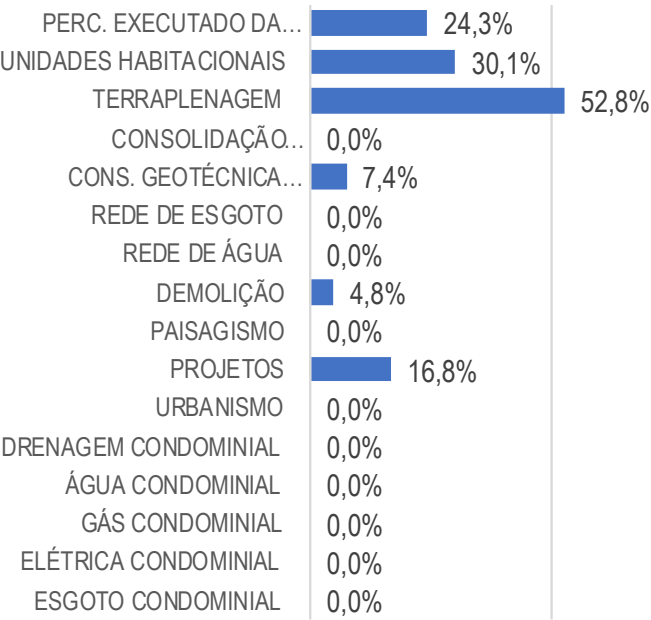
Cond. J – Execução de estacas

PERCENTUAIS EXECUTADOS



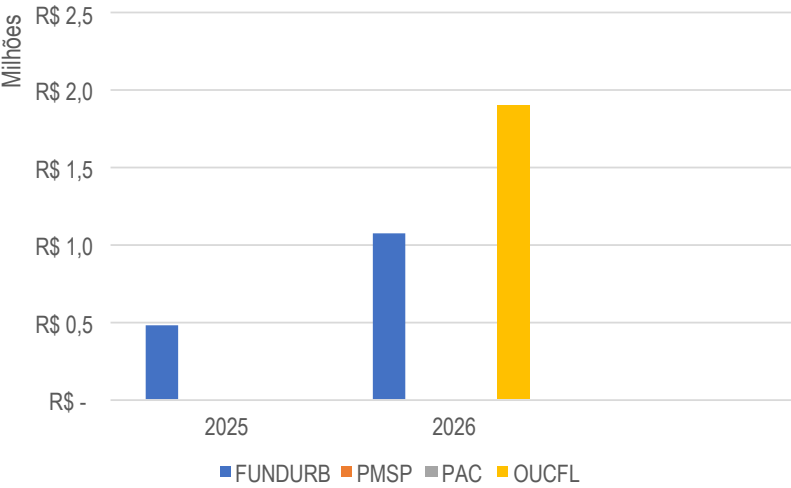
O comparativo entre o físico e o financeiro foi calculado considerando o último mês efetivamente medido. Para os itens acima está sendo considerado o empreendimento, ou seja, tanto o contrato nº 086/2025 quanto o contrato anterior (006/2022)

PERCENTUAL EXECUTADO



Acumulado

VALORES INVESTIDOS ATÉ JUN/26



VALORES	FUNDURB	PAC	OUCFL	TOTAL
Medido até 06/26	R\$ 1.560.866,06	R\$ -	R\$ 1.906.710,35	R\$ 3.467.576,41
Saldo atualizado		R\$ 10.343.549,10	R\$ 68.428.654,20	R\$ 78.772.203,30
Total	R\$ 1.560.866,06	R\$ 10.343.549,10	R\$ 70.335.364,55	R\$ 82.239.779,71

Empreendimento:

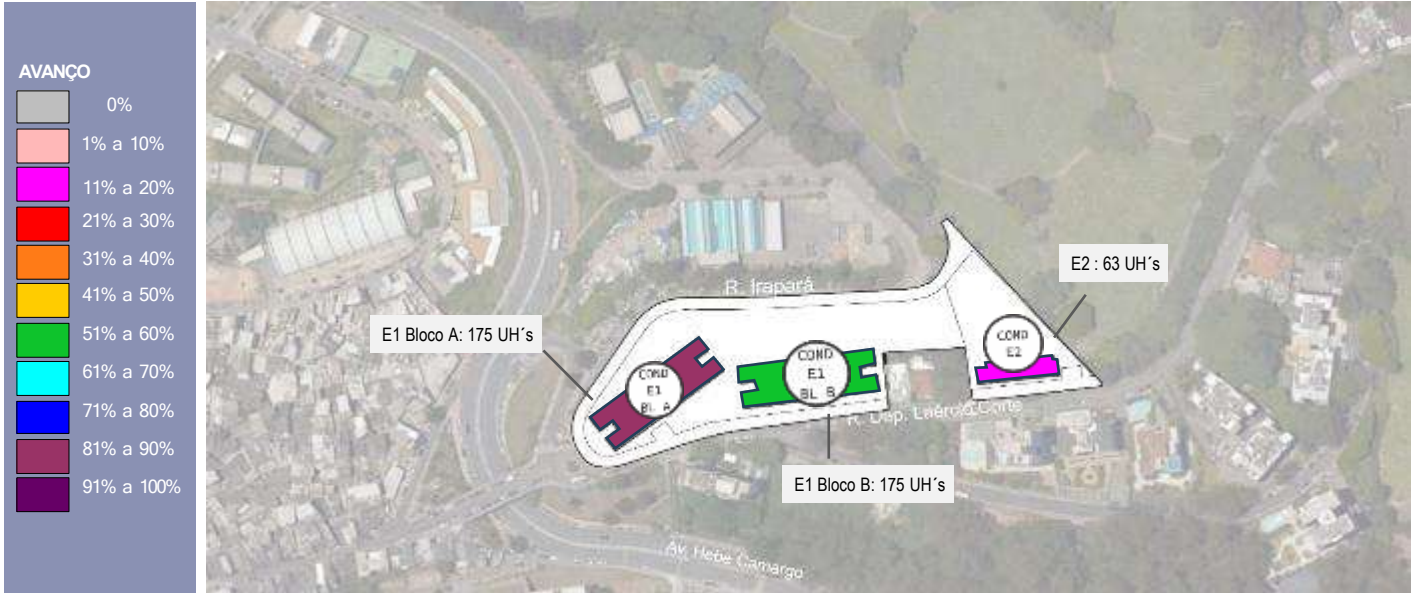
VILA ANDRADE E

Contrato:

007/2024-SEHAB



ÁREA DE INTERVENÇÃO - CROQUI DE AVANÇO FÍSICO



PRINCIPAIS INTERVENÇÕES DE SEHAB

Estabilização geotécnica do local. Construção de edifícios de habitação (413 UHs) e infraestrutura condominial.

RESULTADOS ESPERADOS

- Ampliação do acesso da população de baixa renda à moradia adequada;
- Contribuição para a redução do déficit habitacional do Município de São Paulo;
- Melhoria das condições de habitabilidade e segurança das famílias beneficiárias;
- Melhoria das condições urbanas da área de implantação do empreendimento..

ESCOPO DO CONTRATO

Terraplenagem, serviços de consolidação geotécnica, demolições, paisagismo, unidades habitacionais e infraestrutura condominial.

DADOS GERAIS

Processo nº 6014.2022/0003097-5

Contrato nº: 007/2024-SEHAB

Contratada: Consórcio SEHAB

Assinatura do contrato: 22/03/2024

Data de início: 01/04/2024

Prazo original: 36 meses Término em: 01/04/2027

Prazo atual: 48 meses Término em: 01/04/2028

Valor original: R\$ 92.651.569,24 (jan/23)

Valor atual: R\$ 101.395.539,44 (jan/23)

Variação: 9,44%

Fonte de recursos: PMSP/ FUNDURB/ OUCFL

Família Beneficiadas: 413

Avanço Físico (%): 58,52%

RESUMO FINANCEIRO - VALORES EM P0 (SERVIÇO)

Valor Medido Acumulado: R\$ 44.648.938,92

Valor Atual do Contrato: R\$ 101.395.539,44

Saldo Contratual: R\$ 56.749.600,52

Avanço Financeiro (%): 44,03%

ÁREA DE INTERVENÇÃO:

Condomínio E1 – 7.552,51 m² / Condomínio E2 – 2.200,24 m²



E1A – Vista geral



E1A – Colocação de venezianas



E1A – Execução de pisos



E1B – Vista



E1B – Execução laje 14º andar



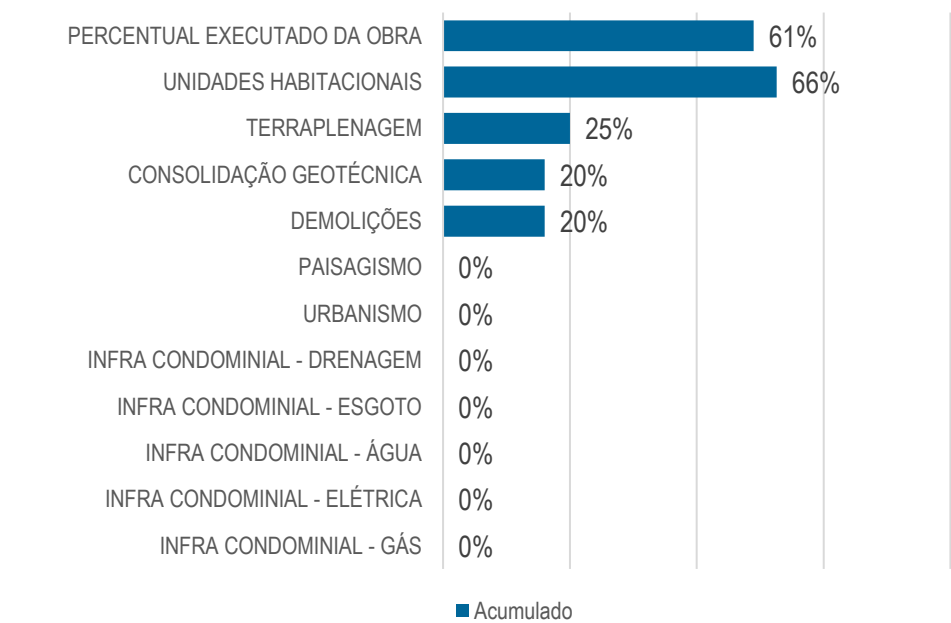
E2 – Alvenaria 1º pavimento

PERCENTUAIS EXECUTADOS

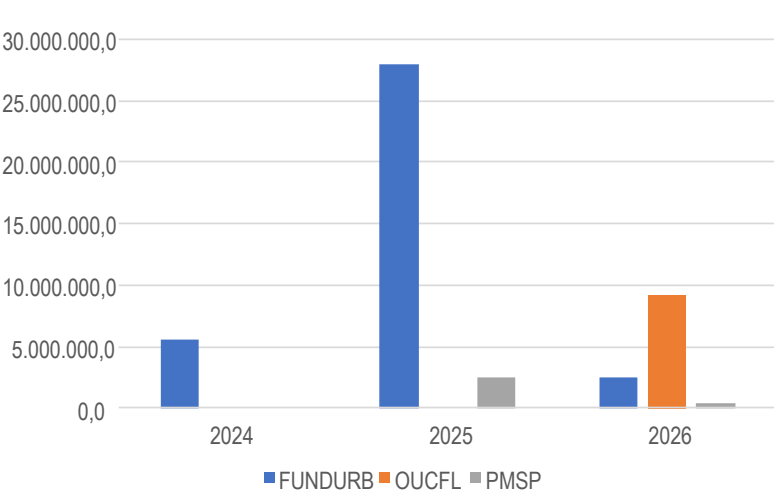


O comparativo entre o físico e o financeiro foi calculado considerando o último mês efetivamente medido.

PERCENTUAL EXECUTADO



VALORES INVESTIDOS ATÉ JUN/26



VALORES	FUNDURB	PMSP	OUCFL	TOTAL
Medido até 06/26	R\$ 36.096.316,95	R\$ 2.859.031,05	R\$ 9.265.841,29	R\$ 48.221.189,29
Saldo atualizado			R\$ 63.363.978,70	R\$ 63.363.978,70
Total	R\$ 36.096.316,95	R\$ 2.859.031,05	R\$ 72.629.819,99	R\$ 111.585.167,99

Andamento das intervenções

Trabalho Social realizado no período



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA
DE HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

COLISEU

SETEMBRO/2026



DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU

ÁREA / TIPOLOGIA / EMPREEND.	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU	MAIO/26 JUNHO/26 JULHO/26	Apoio e participação nas reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL	02 – apresentações elaboradas
		Monitoramento do Auxílio Aluguel	
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp/ Plantão presencial	06- atendimentos às famílias
		Relatórios mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SPUrbanismo e uma cópia à SEHAB/CTS/DTS-Sul

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU

COLISEU	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU CONDOMÍNIO I	MAIO/26 JUNHO/26 JULHO/26	Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp/ Plantão presencial	Não houve procura por parte dos moradores
		21/07/26 – Reunião com as Famílias para Devolutiva da Pesquisa e Encerramento do Trabalho Social	01 - reunião

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU

COLISEU	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU CONDOMÍNIO II	MAIO/26 JUNHO/26 JULHO/26	Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp/ Plantão presencial	05 - atendimentos
		13/05/26 - Reunião com o Corpo Diretivo do Condomínio II	01 - reunião
		22/07/26 – Reunião com as Famílias para Devolutiva da Pesquisa e Encerramento do Trabalho Social	01 - reunião

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU

COLISEU	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU CONDOMÍNIO III	MAIO/26 JUNHO/26 JULHO/26	Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp/ Plantão presencial	1 – atendimento
		22/07/26 – Reunião com as Famílias para Devolutiva da Pesquisa e Encerramento do Trabalho Social	01 - reunião

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU

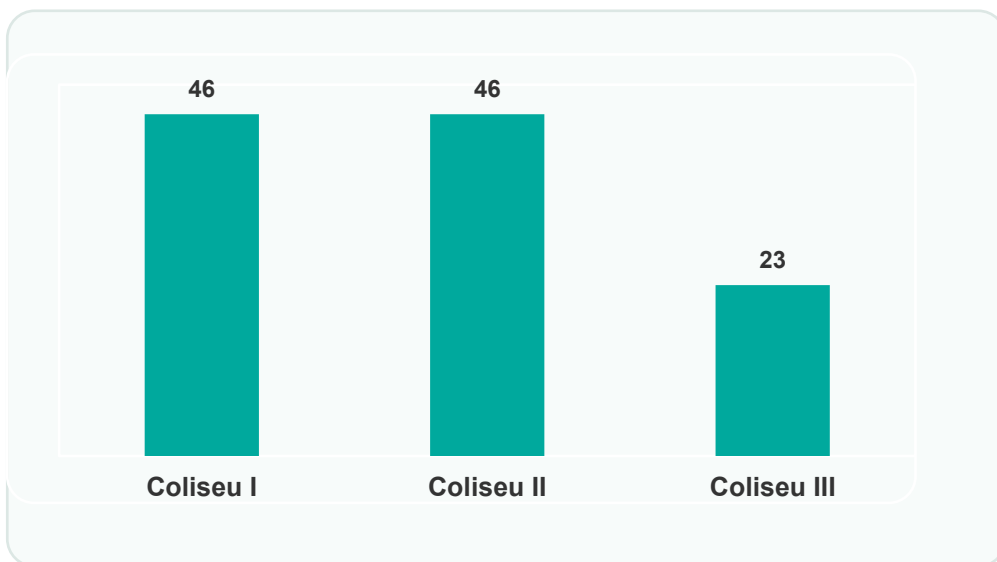
ÁREA / TIPOLOGIA / EMPREENDIMENTO	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU BOX COMERCIAL	MAIO/26 JUNHO/26 JULHO/26	Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp/ Plantão presencial	Não houve procura por parte dos moradores

DTS-SUL – RESULTADO AVALIAÇÃO DE PÓS-OCUPAÇÃO – COLISEU

3 Condomínios avaliados Coliseu – Condomínios I, II e III

- Pesquisa Quantitativa
Questionário Porta a Porta – 115 entrevistas
em abril (42% das UHs)

- Pesquisa Qualitativa
Rodas de Conversa



6 grupos focais com moradores e
Corpos Diretivos em maio/26

DTS-SUL – RESULTADO AVALIAÇÃO DE PÓS-OCUPAÇÃO – COLISEU

O que melhorou em relação à antiga moradia?

Maior segurança da moradia

Melhor saneamento e coleta

Mais conforto e organização interna



DTS-SUL – RESULTADO AVALIAÇÃO DE PÓS-OCUPAÇÃO – COLISEU

Como os moradores avaliam a moradia atual?

A mudança para a moradia formal é percebida como avanço, especialmente pela melhoria do espaço, da segurança habitacional e da qualidade de vida.

84%

satisfeitos ou muito
satisfeitos com a
moradia

94%

consideram o tamanho
adequado para a família

Privacidade e separação
dos ambientes

Redução de precariedades

Possibilidade de receber
visitas

DTS-SUL – RESULTADO AVALIAÇÃO DE PÓS-OCUPAÇÃO – COLISEU

Como são avaliados os serviços e equipamentos do entorno?



Pontos fortes

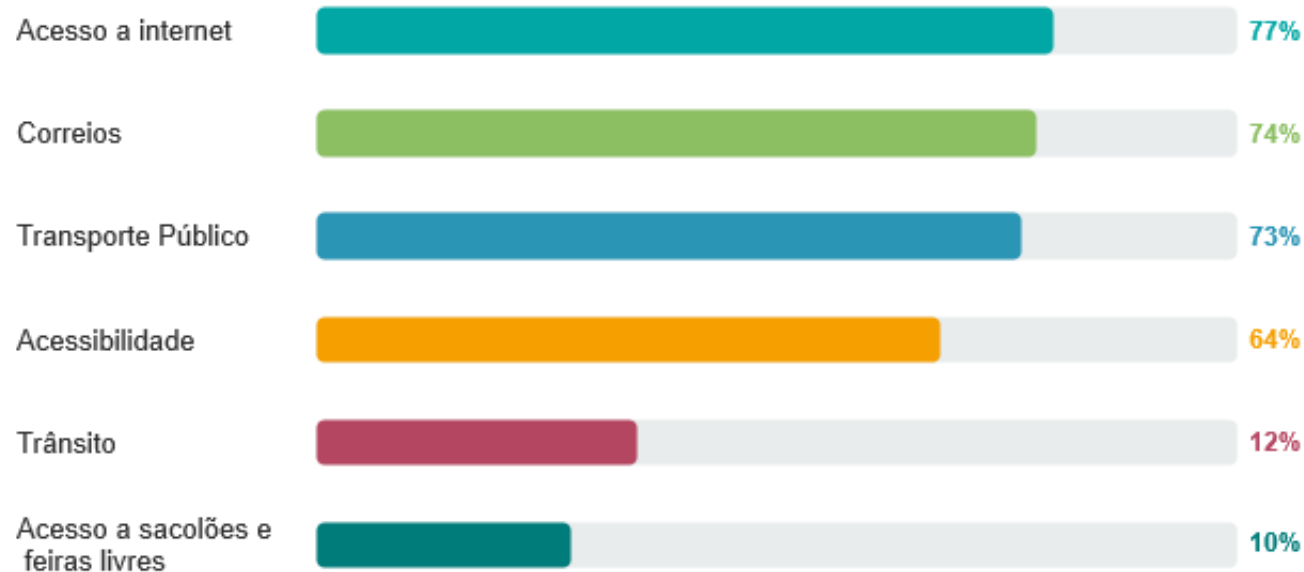
Saúde, lazer e áreas verdes aparecem como referências positivas no território.

Atenção

Equipamentos de assistência social → precisam ser melhor compreendidos e acessados

DTS-SUL – RESULTADO AVALIAÇÃO DE PÓS-OCUPAÇÃO – COLISEU

O que melhorou no deslocamento e nos acessos?



Melhorias na internet, Correios e transporte

Trânsito e feiras/ sacolões são os pontos de piora

O retorno ao território manteve vínculos, mas alguns acessos cotidianos ainda exigem ajustes no entorno.

DTS-SUL – RESULTADO AVALIAÇÃO DE PÓS-OCUPAÇÃO – COLISEU

Como é avaliada a vida condominial?

76%

Atuação do síndico(a) é
ótimo/bom

74%

Atuação do corpo diretivo é
ótimo/bom

67%

Sensação de segurança no
condomínio é ótimo/bom

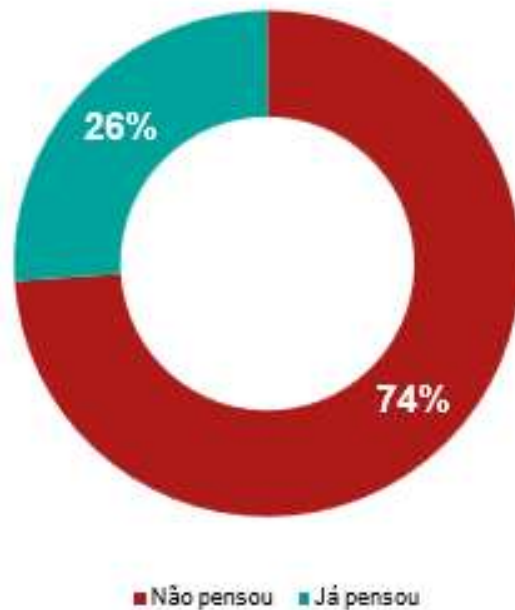
26%

Participação dos moradores nas
reuniões é ótima/ boa

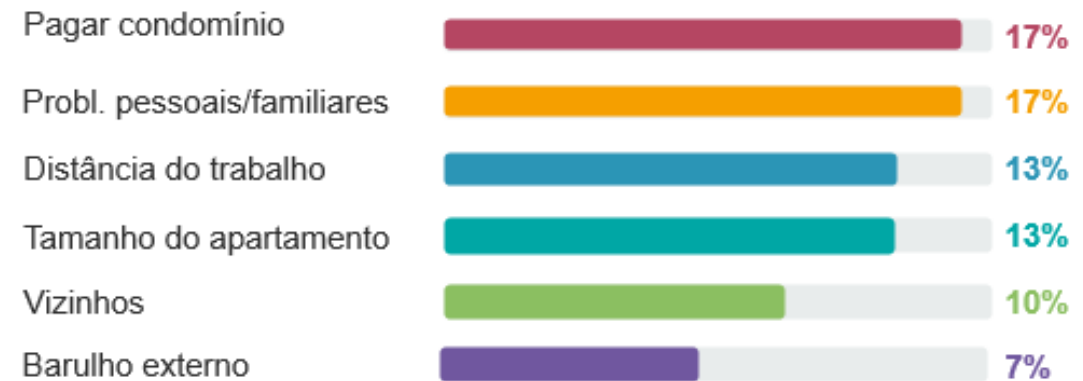
Participação dos moradores é um ponto de atenção

DTS-SUL – RESULTADO AVALIAÇÃO DE PÓS-OCUPAÇÃO – COLISEU

As famílias pensam em se mudar?



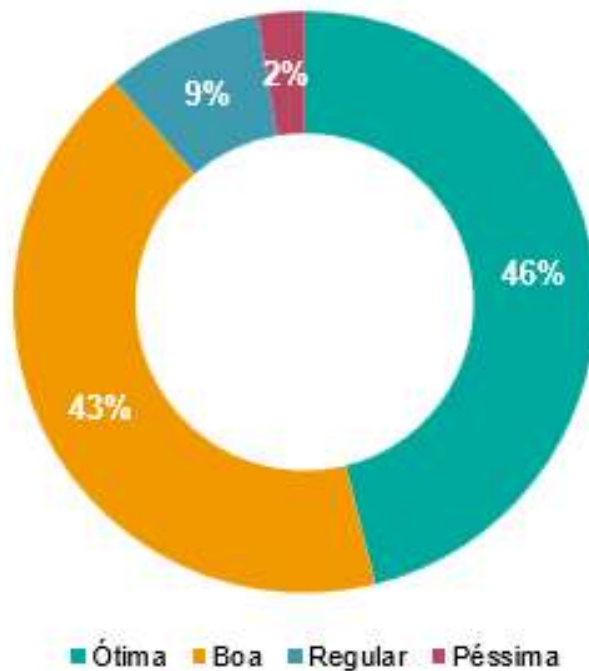
Por quais motivos?



O pertencimento ao território aparece como fator importante de permanência.

DTS-SUL – RESULTADO AVALIAÇÃO DE PÓS-OCUPAÇÃO – COLISEU

Como o Trabalho Social foi avaliado?



89% avaliam o Trabalho Social como ótimo ou bom



CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

JARDIM PANORAMA

SETEMBRO/2026



DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – JARDIM PANORAMA

ÁREA / MODALIDADE	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
JARDIM PANORAMA	MAIO/26 JUNHO/26 JULHO/26	Apoio e participação nas reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL	02 - apresentações elaboradas
		Monitoramento do Auxílio Aluguel	369 - famílias
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp/ Plantão presencial	219 - atendimentos
		Relatórios mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SPUrbanismo e uma cópia à SEHAB/CTS/DTS-Sul
		20/05/26 - Visita técnica para acompanhamento do processo de remoção	01 - visita
		Maio, Junho e Julho - Aplicação de Pesquisa Socioeconômica	245 – Pesquisas Aplicadas
		03/06/26 - Identificação dos imóveis e das famílias	
		21/07/26 - Reunião de orientação às famílias sobre os processos de intervenção na área e as opções de atendimento	01 - reunião
		27, 28, 29/07/26 - Apresentação de laudos técnicos indenizatórios aos respectivos proprietários	79 – laudos apresentados

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – JARDIM PANORAMA

PANORAMA - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
JARDIM PANORAMA (Conselho Gestor de ZEIS)	MAIO/26 JUNHO/26 JULHO/26	06 e 15/07/26 – Reunião Conselho Gestor	02 – reuniões

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – JARDIM PANORAMA



21/07/26 - Reunião de orientação às famílias sobre os processos de intervenção na área e as opções de atendimento - Jardim Panorama

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – JARDIM PANORAMA

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - OUCFL				
ÁREA JARDIM PANORAMA - MODALIDADE 1				
AÇÃO ESTRATÉGICA	ATIVIDADES PRINCIPAIS	Maio/26	Junho/26	Julho/26
Eleição do Conselho Gestor de ZEIS	Formação do Conselho Gestor			
Acompanhamento das famílias afetadas com o deslocamento involuntário	Monitoramento da área de intervenção			
	Mobilização das famílias e indivíduos para participação nas atividades planejadas			
	Plantão Social (remoto)			
	Elaboração de Relatórios Sociais e estudos de caso, conforme situações apresentadas pelos munícipes			
	Acompanhamento de famílias para inserção no auxílio aluguel			
	Visita na Área			
	Emissão dos Termos de Cartão			
	Medição para Confecção dos Laudos de Avaliação dos Imóveis /Comércios e Mistos			
	Entrega dos Termos de Cartão aos Titulares			
	Entrega dos Laudos de Avaliação dos Imóveis - Comércios e Misto - para SEHAB			
	Liberação dos Pagamentos - Auxílio Aluguel e Auxílio Mudança			
	Apresentação dos Laudos de Avaliação dos Imóveis para os Titulares			
	Início das Remoções			

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – JARDIM PANORAMA

CRONOGRAMA CONSTITUIÇÃO E CONSELHO GESTOR - ZEIS - JD. PANORAMA			
ATIVIDADES	Maio/26	Junho/26	Julho/26
Reunião técnica para planejamento e definições da constituição do Conselho Gestor			
Mobilização das lideranças locais, para participação da reunião sobre a constituição do Conselho Gestor de ZEIS			
Reunião com as lideranças locais para tratar sobre a importância da formação do Conselho Gestor de ZEIS			
Mobilização dos moradores, para participação da reunião sobre a constituição do Conselho Gestor de ZEIS			
Reunião com os moradores sobre a importância da formação do Conselho Gestor			
Formação da comissão eleitoral para acompanhamento do processo eleitoral do Conselho Gestor			
Reuniões com a comissão eleitoral para construção do regulamento da eleição.			
Plantão Social para inscrição dos/as candidatos/as ao Conselho Gestor / Recolhimento dos documentos e coleta de assinaturas nas declarações			
Reunião com a comissão eleitoral para validação dos candidatos inscritos			
Reunião com a comissão eleitoral para habilitação e divulgação dos candidatos			
Mobilização dos moradores para a eleição do Conselho Gestor (divulgação da lista de candidatos)			
Eleição candidatos(as) aptos(as) ao Conselho Gestor de ZEIS			
Publicar Resultado dos candidatos(as) eleitos(as) ao Conselho Gestor de ZEIS			
Divulgação nas áreas da Publicação Resultado candidatos(as) eleitos(as) ao Conselho Gestor			
Plantão para Recebimento de recursos a Eleição			
Reunião com Conselho Gestor			



CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

REAL PARQUE

SETEMBRO/2026



DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – REAL PARQUE

ÁREA / MODALIDADE	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
REAL PARQUE	MAIO/26 JUNHO/26 JULHO/26	Apoio e participação nas reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL	02 - apresentações elaboradas
		Monitoramento do Auxílio Aluguel	275 - famílias
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp/ Plantão presencial	Não houve procura por parte dos moradores
		Relatórios mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SPUrbanismo e uma cópia à SEHAB/CTS/DTS-Sul
		Vinculação de famílias no empreendimento Reserva Raposo	140 – famílias aderiram ao atendimento habitacional definitivo no empreendimento

Deliberação

Contratação integrada de elaboração dos projetos básico e executivo e execução das obras do Programa Nova Paraisópolis

Programa Nova Paraisópolis

Conselho Gestor da Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Licitação nº 017/SP-URB/2026 — contratação integrada de projetos e obras

Solicitação de aprovação dos recursos a serem empenhados

São Paulo, agosto de 2026

1. Principais marcos

Da alteração da lei da OUCFL à abertura da licitação

2024	Lei Municipal nº 18.175/2024 amplia o perímetro expandido da OUCFL para incluir o Complexo Paraisópolis e acresce 250 mil m² de área adicional de construção — o território torna-se elegível aos recursos da operação urbana.
mar/2025	Conselho Gestor da OUCFL aprova os investimentos do Programa de Intervenções em Paraisópolis, Jardim Colombo e Porto Seguro.
jul/2025	CVM aprova o prospecto da 6ª Distribuição de CEPACs, autorizando a oferta de 218.518 títulos.
ago/2025	1º leilão da 6ª distribuição: 164.509 títulos a R\$ 17.601,00, com arrecadação da ordem de R\$ 1,67 bilhão.
jan/2026	1ª Consulta Pública — debate do programa preliminar de intervenções.
mar/2026	Instituição do Grupo de Trabalho Intersecretarial do Programa (Portaria SGM nº 45/2026), coordenado pela SMUL.
jun/2026	2ª Consulta Pública — Termo de Referência em escrutínio de 2 a 17 de junho; contribuições analisadas e incorporadas e respostas publicadas.
ago/2026	Aprovação da abertura do certame pela Diretoria (RD PRE 21/2026) e pelo Conselho de Administração da SP Urbanismo.
ago/2026	Abertura da Licitação nº 017/SP-URB/2026 — publicação do edital de projeto e obras.

2. Síntese da intervenção

Paraisópolis, Jardim Colombo e Porto Seguro

122.763

habitantes

33.179

domicílios

995.000 m²

área programática (ZEIS-1)

≈ 2 km²

área de intervenção

Infraestrutura urbana

Saneamento básico

Água e esgoto para cerca de 33 mil famílias, com ramais domiciliares — universalização no Complexo.

Canalização de córregos

≈ 1 km: Itararé fase 3b e Antonico fases 1, 4b, 5 e 6. Demais fases sob execução da SEHAB.

Vias e vielas

≈ 13,4 km de vias, dos quais 8,1 km com vala técnica; ≈ 19,4 km de vielas.

Novos eixos viários

Prolongamento da Av. Hebe Camargo (≈ 2,1 km) e eixo Leste-Oeste (≈ 900 m).

Drenagem e paisagismo

Parques lineares nos dois córregos, arborização, pisos permeáveis e soluções baseadas na natureza.

Equipamentos públicos

Saúde

Complexo de Saúde: UPA 24h, três CAPS, AMA pediátrica e UBS III; reforma da UBS Paraisópolis I.

Educação

Oito CEIs, edifício EMEI + EMEF e Complexo de Educação e Esportes.

Cultura

Casa de Arte e Cultura Grotão e Complexo Multiuso Jardim Colombo, com teatro para 800 espectadores.

Esporte

Centro Esportivo Society e reforma da Arena Palmeirinha.

Assistência e trabalho

Armazém Solidário e Centro de Oportunidades e Inovação / Praça da Paz.

Habitação

Produção

2.000 unidades habitacionais de interesse social, com área útil mínima de 42 m².

Permanência

Atendimento sem deslocamento das famílias de seu local de origem.

3. Resumo da contratação

Licitação nº 017/SP-URB/2026

Objeto	Elaboração dos projetos básico e executivo e execução das obras do Programa Nova Paraisópolis
Regime de execução	Contratação integrada
Critério de julgamento	Melhor combinação de técnica e preço (70% técnica / 30% preço)
Modo de disputa	Fechado — sessão presencial, em três envelopes por lote
Divisão	3 lotes, delimitados por sub-bacias hidrográficas
Adjudicação	1 lote por licitante, salvo se único classificado; consórcio de até 4 empresas
Vigência	48 (quarenta e oito) meses por lote
Regime de remuneração	Preço global, mediante eventograma
Garantia de execução	5% do valor global do contrato
Prazo do edital	Mínimo de 45 dias úteis para apresentação das propostas
Fonte de recursos	OUCFL — emissão e alienação de CEPACs
Execução prevista	Janeiro de 2027 a dezembro de 2030

Valor referencial	Lote 01 — Porto Seguro e Jardim Colombo	R\$ 758.121.002,21	Total R\$ 2.345.653.295,63
	Lote 02 — Paraisópolis Noroeste	R\$ 815.893.424,57	
	Lote 03 — Paraisópolis Sudeste	R\$ 771.638.868,85	

4. Minuta de resolução

RESOLUÇÃO 010/2026/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, legalmente constituído e pelas atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 13.769/2004, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.094/2012, com fulcro no artigo 15º, §4º de seu Regimento Interno, na sua 69ª Reunião Ordinária, realizada em 01/09/2026,

RESOLVE:

Art. 1º Manifestar-se favoravelmente, por [nº] votos favoráveis, [nº] contrários e [nº] abstenções, referente ao Programa de Intervenções no Complexo Paraisópolis (conforme descrito no prospecto da 6ª Distribuição de Títulos da referida Operação Urbana, especificamente no item 13.1.2, página 35, à liberação dos recursos necessários a serem empenhados na execução dos contratos decorrentes da Licitação nº 017/SP-URB/2026, que tem por objeto a contratação integrada de elaboração dos projetos básico e executivo e execução das obras do Programa Nova Paraisópolis, respeitadas as condicionantes relativas aos atendimentos previstos na Lei nº 13.769/2004 e na Lei nº 18.175/2024, em especial os artigos 3º, 4º e 5º desta última.

An aerial photograph of a city, likely São Paulo, showing a dense urban area with a river winding through it. A large stadium is visible in the lower-left quadrant. The right side of the image is overlaid with a semi-transparent grey box containing text and logos.

Próxima Reunião Ordinária 01/12/26

Secretaria Executiva do
Grupo de Gestão da OUC Faria Lima
oucfl@spurbanismo.sp.gov.br

Setembro | 2026

