

Coordenação de Fiscalização Ambiental - CFA, na pessoa de seu Coordenador Geral, a lavratura do presente **Termo de Recebimento Definitivo**, anexada no documento 146055984 do Processo Administrativo SEI nº 6027.2022/0002181-0;

2. Que, após o recebimento definitivo do respectivo Termo de Ajustamento de Conduta, ficará a interessada responsável a sempre observar as normas técnicas e legislação vigentes;

3. Que a interessada cumpriu a **Cláusula Nona do TAC nº 47/SVMA/CFA/2025**, recolhendo em **28/11/2025** o valor de **R\$ 511,48 (quinhentos e onze reais e quarenta e oito centavos)** referente ao **Auto de Multa nº 67-014.212-3**, conforme informações do documento 147413513 do Processo Administrativo SEI nº 6027.2022/0002181-0, nos termos do artigo 24 do Decreto Municipal nº 54.421/13.

Ato | Documento: [149371915](#)

PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI N°

6027.2022/0012861-5

INTERESSADA: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO CARDOSO ITAPICURU SPE LTDA. (CNPJ/MF nº 37.920.120/0001-17)

ASSUNTO: TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO - TRD N° 01/SVMA/CFA/2026

EXTRATO

O Coordenador Geral da Coordenação de Fiscalização Ambiental - CFA conclui pelo total cumprimento do **TAC nº 111/SVMA/CFA/DFA/2022** por parte da compromissária. De acordo com o ateste da Coordenadora da Coordenação de Gestão de Parques e Biodiversidade Municipal - CGPABI sob documento SEI nº 146193348 do Processo Administrativo SEI nº 6027.2022/0012861-5, teve-se como atendido o objeto do contrato, com a satisfatória reparação do dano ambiental.

Valor do Auto de Multa nº 67-014.505-0 do TAC nº 111/SVMA/CFA/DFA/2022 R\$ 1.000,00 (mil reais).

1. Que consequentemente, foi autorizada pela **Coordenação de Fiscalização Ambiental - CFA**, na pessoa de seu Coordenador Geral, a lavratura do presente Termo de Recebimento Definitivo, anexada sob documento 147356078 do Processo Administrativo SEI nº 6027.2022/0012861-5;

2. Que, após o recebimento definitivo do respectivo Termo de Ajustamento de Conduta, ficará a interessada responsável a sempre observar as normas técnicas e legislação vigentes;

3. Que conforme a **Cláusula Nona do TAC nº 111/SVMA/CFA/DFA/2022**, foram recolhidos em **10/12/2025** os valores de **R\$ 934,15 (novecentos e trinta e quatro reais e quinze centavos)** referente ao **Auto de Multa nº 67-014.505-0**, conforme informação sob documento 148412428 do Processo Administrativo SEI nº 6027.2022/0012861-5, nos termos do Artigo 24 do Decreto Municipal nº 54421/13.

4

Ato | Documento: [148512180](#)

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 6027.2025/0018600-9

INTERESSADA: KUZNECOVAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

ASSUNTO: TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA - TAC N° 77/SVMA/CFA/2025

EXTRATO

Processo Administrativo:	6027.2025/0018600-9
Auto de Infração:	Auto de Infração nº 26606, lavrado em 22/08/2023
Auto de Multa:	Auto de Multa nº 67-015.202-1, lavrado em 22/08/2023
Motivo da autuação:	Supressão de 02 (dois) exemplares arbóreos sem autorização do órgão municipal competente, localizados na Rua Ponta Porã, nº 131, Lapa, São Paulo/SP, CEP: 05058-000.
Interessados:	Kuznecovas Administração de Bens e Participações Ltda. (CNPJ/MF nº 23.583.646/0001-44) e Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA

OBJETO DA REPARAÇÃO:

Constitui objeto do TAC ora firmado, obrigando-se a **COMPROMISSÁRIA** a:

- a) Realizar o plantio de **20 (vinte)** mudas de árvores nativas, com DAP ≥ 5 cm, altura do colo à primeira bifurcação $\geq 1,80$ m e altura $\geq 2,50$ m no Parque Municipal Leopoldina, localizado à Av. Embaixador Macedo Soares, nº 8000 - Vila Leopoldina, São Paulo/SP, CEP: 05095-035;
- b) Garantir ao final do período de manutenção, tal seja, 12 (doze) meses, a reparação do dano ambiental mediante reconhecimento do **Grupo Técnico de Recuperação Ambiental de Áreas Degradadas - GTRAAD** da Coordenação de Fiscalização Ambiental - CFA.

Valor da Multa a ser recolhido:	R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) correspondente ao Auto de Multa nº 67-015.202-1, devidamente atualizado e sem desconto , nos termos da Lei Municipal nº 13.275/02 e do artigo 24, parágrafo 1º, do Decreto Municipal nº 54.421/13, tendo em vista o encerramento da instância administrativa em 04/08/2025, conforme informação sob documento SEI nº 130498834 Processo Administrativo nº 6027.2023/0012126-4.
---------------------------------	---

DIVISÃO DE PLANEJAMENTO E APOIO AOS COLEGIADOS

Ato | Documento: [149290809](#)

Ata da 282º Reunião Plenária Ordinária do CADES

Data: 10/12/2025

Duração: 37 minutos e 26 segundos

Local: presencial - Secretaria do Verde e Meio

Ambiente

PAUTA

1. Aprovação da Ata da 281º Reunião Plenária Ordinária do CADES;
2. Apresentação e Aprovação do Calendário do ano 2026, das Reuniões Plenárias Ordinárias do CADES.

PARTICIPANTES

Mesa Diretora:

Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi - Presidente (Secretário)

Wanderley de Abreu Soares Junior - (Secretário Adjunto)

Liliane Neiva Arruda Lima - Coordenadora

Rute Cremonini de Melo - Secretária Executiva

Assessores:

Neusa Pires - Assessora

Sérgio Eduardo Hatsumura Hanasiro

Alexandre José Alves - Assessor

Arthur Sang Won Shin - Estagiário

Tarcísio Nascimento Silva - Estagiário

Conselheiros(as):

Mario Luiz de Camargo Filho

Marco Antonio Santos Romano

Eduardo Muakami da Silva

Aline Araújo Silva

Fernanda Lanes Aguiar Cezar

Adriana Maria Sabbag Neuber

Cleuber José de Carvalho

Patrício Gomes Moreira

Cláudio de Campos

Caio Tilio de Souza Prado Gomes e Kurosaka

Gabriela Pinheiro Lima Chabbouh

Rosélia Mikie Ikeda

Christiane da França Ferreira

João Cezar Megale Filho

Camila Lima Mansur da Cunha

Ricardo Crepaldi

Alessandro Luiz Oliveira Azzoni

José Ramos de Carvalho

Maria do Carmo Ferreira Lotfi

Cleide Neves do Nascimento

Suzana Guinsberg Saldanha

Flávio Luis Jardim Vital

Participantes:

Marco Dalama - CUT

Transcrição automatizada

Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi- Presidente

Bom dia a todos Conselheiros e Conselheiras e demais presentes. Na qualidade de Presidente da mesa, eu Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi, Secretário da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente dou início à 282ª (Ducentésima Octogésima Segunda) Reunião Plenária Ordinária do Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável da Cidade de São Paulo - CADES, convocada nos termos do artigo 7º do Regimento Interno (Resolução nº 140/CADES/2011), que se realiza na data de hoje, dia 10 de dezembro de 2025, quarta-feira, às 11:00, de forma presencial, na sala de reuniões desse prédio, no 11º andar da Secretaria do verde meio ambiente de São Paulo. Passo agora a palavra então para nossa

coordenadora a Liliane aqui.

Liliane Neiva Arruda Lima

Essa reunião de hoje é antes da a primeira pauta. Eu quero dar um informe para vocês de a correção que saiu no diário oficial. É diante de que a pauta do mês passado, do dia 3/12/2025 do diário oficial houve um erro gráfico, tá? Então aonde consta o nome do nosso? Secretária Adjunto Wanderley Gabriel Soares Júnior leia-se Wanderley Abreu Soares Júnior, Secretária Adjunto, então a gente já está corrigindo aqui na ATA e para ser transcrita futuramente no diário oficial. Então, feita a nossa correção, então vamos então para o primeiro ponto do expediente, aprovação da ata da 281ª reunião plenária do CADES. Colocamos então agora em aprovação diante da conselheiros conselheira presencial mantida como aprovada a 281ª reunião plenária ordinária do Cades. Passando agora para a parte do informe, foi aonde que eu deixei para o nosso secretário, é da premiação do programa município feito (início 00:00) conquistou o primeiro lugar ontem (início 00:00) 6,5. Então eu passo a palavra ao nosso secretário e a logo aposse em vídeo, o secretário nos encaminhou deixando declarado para na mesa.

Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi- Presidente

Bom, eu queria falar 2 2 aproveitar que não está na pauta, mas tem um outro assunto que eu queria 3 assuntos. Só que eu não queria adiantar com vocês, já falar hoje aqui. Teve a premiação do município verde e azul. São Paulo desde 2012 não recebe a certificação. É que é super importante. Tem uma pontuação mínima para receber a certificação e nem na mínima nós chegamos, enfim, ficou desde de 2012 fora desse processo. E nós é esse ano pegamos firme com vários de vocês, com a Secretaria, com outras Secretaria do governo como um todo. É uma proposta nossa da gente poder voltar e a nossa meta era ter o selo verde e azul, a certificação. E aí, graças a Deus, com todo o trabalho, com tudo que vem sendo feito aqui na cidade de São Paulo, desde ônibus elétrico, desde a questão do biometano, os parques, as desapropriações. Então, os avanços que nós tivemos agora, o inventário arbóreo tem muito colocado lá. Estamos todos é participamos do processo e para nossa surpresa positiva e alegria, é (início 00:00) em primeiro lugar, 96,5%, 5%, num total de 100. Então isso mostra o trabalho, por exemplo, a educação ambiental. A Gabi tá Kit gabaritou, ficou 10, foi 100%. Vivemos por várias cidades pequenas e grandes. Também tiveram outras categorias, cidades grandes, como Campinas, como e a Terra da Gabriela Bento, São José dos Campos, dentre outras. E São Paulo ficou em primeiro. E nós somos além de voltarmos com a certificação é, nós ficamos, um troféu de melhor cidade, principalmente das grandes cidades. A primeira cidade é São Paulo, então queria muito agradecer a vocês todos por isso, aproveitar o Cades aqui presentes também, super importante. Tem uma situação também que só para vocês entenderem que é lá do Parque Ibirapuera, que é a questão da Marquise. Vai ser. Nós pretendemos abrir a marquise em torno da do dia 25 de janeiro, que é o Aniversário de São Paulo, e muito se falou de regulamentação, não sei o que, não sei o que, enfim, inclusive teve documentos que saíram aqui de uma conversa técnica que eu nem conhecia o documento, nem o prefeito Ricardo Nunes, mas só pra você saber, nós temos um processo todo democrático, conversamos, estamos conversando com todas as frentes, todos estão envolvidos, desde a associação de skate, de patins, a própria concessionária, vereadores. É conselho gestor do parque, todos. E lógico, a gente

pediu para todo mundo dar um passinho para trás, para todo depois juntos. A gente dá um passo para frente. Então a gente evoluiu uma proposta que vai ser apresentada hoje, inclusive lá numa fase de 18 horas, uma proposta totalmente democrática. E onde garante todo mundo lá embaixo, desde o piquenique, crianças, desde o skate, desde o patins, desde o interesse comercial da Uber, que é normal também. Então a gente vai estar apresentando hoje a gente acredita que da forma que foi feito e construído de forma bem democrática, tem tudo para dar certo e vai ser um grande avanço. A gente vai abrir, a gente vai reabrir a marquise.

Com chave de ouro. E o terceiro ponto é aproveitar que eu queria muito agradecer vocês, agradecer pela parceria, pelo trabalho desse ano que eu estou à frente da Secretaria. Agora estou junto com o Wanderley. Vocês, obrigado por estarem conosco e na sexta-feira a gente vai fazer uma confraternização da Secretaria, né? Vocês do CADES aqui dessa reunião que tem que estar conosco, estão todos convidados. Quem tiver interesse de nossa contato a hora que descer aqui ali no primeiro elevador, o Anderson tira o ingresso com ele, é só entrar com ingresso, mas é um por pessoa, só para quem vem no CADES mesmo a gente não consegue chamar a família, nada até. É a mesma regra para todo mundo, mas quero que vocês saibam que vocês são super convidados a participar conosco. Vai ser na sexta-feira o dia inteiro. Vai ter show, vai ter atração, vai ter sorteio, vai ter uma atração surpresa também. Então, super convidado e mais uma vez agradecer a parceria de vocês, quem puder aí a gente vai ficar muito feliz, porque mesmo não sendo comissionado, mesmo estando aqui e tal, eu pelo menos considero e todos aqui que o CADES é faz parte direta, não é indireta, é direta da família aqui da nossa Secretaria. A gente queria muito a presença de vocês lá, que vai engrandecer ainda mais o nosso evento. Vai ser evento muito bacana, um evento que tá tendo uma adesão muito grande, que nunca teve um evento assim na Secretaria. E lógico que vocês fazem parte disso. A gente queria muito. Vocês estão super convidados. Então, quem quiser ir no vídeo está aqui embaixo, só retirar com o Anderson que fica ali na recepção e vai ser um prazer ter todos vocês conosco. Obrigado, gente.

Liliane Neiva Arruda Lima

Bora para o vídeo. Foi um vídeo que o nosso secretário ontem distribuiu também com autorização da Giovana, que era parte da assessoria de comunicação nossa, autorizou a distribuição desse vídeo. Aí depois nós hoje estamos passando aqui para vocês também.

Ponto do expediente, nós vamos estar fazendo a aprovação do andar de 2026. Continuação, continua quarta-feira e também às 10 horas. Vamos decidir aqui presencialmente, vai ser híbrida ou presencial, então essa vantagem hoje está devido a alguns conselheiros que era o que é ser policial ou o híbrido, como a gente faz sempre a educação, nós vamos fazer hoje novamente 11 de fevereiro, 11 de março, 8 de julho, de agosto, 9 de setembro, 14 de outubro, 11 de dezembro. 9 de dezembro será nossa última de 2026 (início 00:00) aqui com nossa continuidade toda a votação. A parte presencial e online é os conselheiros aqui presentes na parte presencial. Sérgio, por favor, me dá um auxílio, pode chamar nome nominal.

O Sérgio vai chamar, agora tem que prestar atenção, tá, conselheiros, o Sérgio vai estar até os suplentes agora, tá? É não só os titulares e suplentes. Quem não tiver de titular aqui, o suplente faz a votação, tá? O Sérgio vai estar aqui só falando agora o nome de cada um, vocês vão estar optando presencial ou online, tá?

Sergio Eduardo Hatsumura Hanasiro

Conselheiro Mario Luiz de Camargo Filho

Mario Luiz de Camargo Filho

Presencial

Sergio Eduardo Hatsumura Hanasiro

Marcos Antonio Santos Romano.

Marcos Antonio Santos Romano.

Presencial

Sergio Eduardo Hatsumura Hanasiro

Eduardo Murakami da Silva.

Eduardo Murakami da Silva.

Presencial

Sergio Eduardo Hatsumura Hanasiro

(inint 00:00 - Corte no áudio, impossibilitando a compreensão do nome e do voto)

Caio Tilio de Souza Prado Gomes e Kurosaka (inint 00:00 - Sem compreensão do voto do Sr Caio)

Gabriela Pinheiro Lima Chabbouh. (inint 00:00 - Sem compreensão do voto do Sra Gabriela)

João Cesar Megale Filho (inint 00:00 - Sem compreensão do voto do Sr João)

(inint 00:00 - Sem compreensão do que foi dito anteriormente)

Ricardo Crepaldi

Ricardo Crepaldi

Presencial

Sergio Eduardo Hatsumura Hanasiro

É Marcos Dalama (inint 00:00 - Sem compreensão do voto do Sr Marco)

Alessandro Luís Oliveira Azzoni (inint 00:00 - Sem compreensão do voto do Sr Azzoni)

(inint 00:00 - Sem compreensão do que foi dito anteriormente)

Maria do Carmo Ferreira Lotfi

Maria do Carmo Ferreira Lotfi

Híbrido

Sergio Eduardo Hatsumura Hanasiro

(inint 00:00 - Sem compreensão do que foi dito no trecho da reunião)

Liliane Neiva Arruda Lima

É lembrando que a contato vai ser agora, se der empate, nós vamos então para AO voto de (inint 00:00 - Todo o trecho da reunião ficou congelado, impossibilitando a transcrição)

é ou fica à vontade. Quem quiser vir presencial que nem a gente fez esse ano, quem quiser vir AO tag vai estar aberta e nós vamos estar lá. Aí vem o presencial com você é o Crepaldi. O pessoal que gosta de vim presencial vem

Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi- Presidente

Mas a gente podia desenhar assim, antecipada pelo menos 24 horas antes. A gente tem uma, é uma, é uma sugestão, viu, gente? 24 horas antes a gente poder ter um indicativo de cada membro, se vai ser, se vai vir aqui ou vai fazer isso. E se for vir aqui, a gente faz um.

Uma estrutura diferenciada em 24 horas a gente consegue montar uma mesa maior, uma vai ter mais tarde, a gente tá mudando aqui alguns andares enfim e ai é só pra gente saber e poder ter uma definição, ó vamos fazer híbrido ou vamos fazer presencial Porque a gente faz para 20, ou faz para 10, ou faz para 30 e puder avisar antes, próxima reunião será em fevereiro, pela contagem de votos temos 7 votos para reunião presencial e 12 votos para reunião híbrida, então está liberado o... (inint 00:00) Ltda Ltda

Liliane Neiva Arruda Lima

Via e-mail, tá para todos vocês que continuidade aqui a nossa reunião. Dessa forma, eu vou passar então para os agradecimentos do ano de 2025 a todos os nossos conselheiros, nossos conselheiras (inint 00:00 - Audio cortando muito impossibilitando a compreensão) Também dos projetos que vieram aqui conosco. E sobre também a Comissão especial de Mudanças Climáticas, que foi criada pelo o nosso amigo seu José Ramos e hoje quem é o nosso presidente é o doutor Azzoni, junto com o José ramos está quero agradecer com todos os meninos aqui presente bem a nossa Camila, que é a nossa relatora aqui no meio da Comissão, pela sua participação, agradecer toda a equipe de CGC O Sergio, a Neusa, a Rutinha, os nossos estagiários, que sempre estão aqui presente conosco. Quero agradecer, agradecer os estagiários da (palavra 1 / palavra 2) né a Ana Está sempre estar conosco e também o Alan, que hoje não está aqui, mas é o ala. É bom deixar resultado que ele tem aqui durante 12 meses e minutos, me auxiliando nessa primeira no término também conosco. (inint 00:00) Então, agradecer imensamente e em especial por agradecer também o nosso secretário Rodrigo Ashiuchi pela é compreensão comigo e pela também a a minha oportunidade de estar aqui e agradecer muito também ao nosso secretário adjunto Wanderley de estar aqui conosco também nas reuniões É híbrida, obrigada Secretário A nossa contabilização no ano de 2025.

Wanderley de Abreu Soares Junior

É todos também pelo acolhimento que eu tive no CADES. Então, além de toda a competência técnica, nós estamos rodeados de pessoas competentes. Aí do acolhimento que eu tive foi muito, é edificante durante essas reuniões durante o ano. Então agradeço a todos.

Pereira acolhimento e que Deus abençoe nos final de ano.

Liliane Neiva Arruda Lima

E agora ainda passa a palavras nosso de Morais ou os nossos conselhos conselheiros e logo depois para o nosso presidente da mesa E o pessoal quer comer. Você que dali falou isso aí, quer falar? Temos isso, deixa eu falar Adriana, nós temos agora a Câmara técnica, tá? E pra vocês a data da reunião, a partir de fevereiro, tá? Antes da primeira reunião e nós vamos reunir a todos pra tá formalizando já as pautas de 2026.

Adriana Maria Sabbag Neuber

Está, e a outra coisa, também que posso entrar pautas (inint 00:00) a gente já vai ver o espaço,

Liliane Neiva Arruda Lima

A gente resolve isso na Câmara técnica de Abriu, porque aí a gente vê toda a parte Suzana,

Adriana Maria Sabbag Neuber

Tá? e as camaras técnicas funcionaram?

(inint 00:00)

Gabriela Pinheiro Lima Chabbouh

Queria convidar, na verdade, os conselheiros, a umapaz está completando 20 anos em janeiro de 2026. A gente está passando uma programação especial para a semana do aniversário entre os dias 26 de janeiro e o dia 31 de janeiro. Em Estou trabalhando para me procurar a nossa (inint 00:00) Realizada na zona leste do dia 31. A gente está trabalhando para isso, não é? Mas a gente não está sabendo que o convite vai ser enviado para vocês. Assim que a gente tiver confirmada a data dessa inauguração é, mas convidar vocês para acompanhar essa agenda de aniversário para a gente está aí para os dias 26 e 31 assim que a gente tiver com a agenda fechada a gente encaminha para todos os conselheiros, vocês tem sido importantes nesse processo na história da educação ambiental na cidade de São Paulo, e seria muito bom comemorar com vocês também

Alessandro Luiz Oliveira Azzoni

Queria agradecer a todos os conselheiros por esse ano, (inint 00:00) especial. Obrigado pela satisfação e de todos vocês. Obrigado Lima pela (inint 00:00) Me dedicar mais de (palavra 1 / palavra 2) chama, com a tua gestão e consegui ter esse prazer de volta, Maria Brito Se precisarem de mim, da Associação Comercial, está abertíssimo sempre, Obrigado a todos, gente.

Participante não identificado

Essa questão presente, o nosso secretário, ser um dos melhores secretários da cidade de São Paulo, É isso, obrigado.

Participante não identificado

Privilegio nosso, não é? (inint 00:00) Seu José Ramos e logo em seguida o Crepaldi

José Ramos de Carvalho

(inint 00:00 - A fala do Sr José Ramos ficou muda, sendo possível ouvir apenas algumas poucas palavras, o que nos impossibilitou compreender uma linha de raciocínio e uma frase completa)

Liliane Neiva Arruda Lima

Obrigado seu José Ramos. Só complementando que é todo ano em abril que o senhor já está ciente disso, que está todos os conselheiros. É a Secretaria de faz toda a programação de 2025 que foi feita e a Cláudio daqui conosco. Ele sabe que eu cobro ele Para fazer a sua prestação de contas, Cláudio, na zeladoria da cidade de São Paulo em 2025, então você vai passar em 2026, aí só acrescentando então essa pauta do centro da importância das subprefeituras com subprefeito Henrique com as subprefeitas Obrigada.

Suzana Guinsberg Saldanha

(inint 00:00) Bosque e tem um decreto estadual que é imune ao contato licenciados. (inint 00:00) Com a resposta para isso, então, a gente não se vê alguém em torno desses (inint 00:00)

Você diz, e agora? (inint 00:00) Em área de baixada, já próximo Piscinão, é uma área grande que minha. Agente está o Jardim Brito a gente tem a Rio Pirajuçara todo ano sobrecarregado e o e o asfalto sedendo todo ano engole o carro e vale alguma coisa. As pessoas também não entenderam o porquê desse licenciamento. (inint 00:00)

Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi- Presidente

Simplesmente resumindo é porque a lei permite. Hoje é isso. Hoje a lei permite que seja feito. (palavra 1 / palavra 2) já expliquei mais uma vez, posso estar explicando de novo. O próprio salesiano é uma questão particular e não cabe a prefeitura. Hoje eu não estou falando que é moral. Mas legalmente, hoje permite. O que nós temos que fazer aqui na Secretaria e vamos fazer é tentar melhorar o regramento por conta dessas áreas, como o próprio Salesiano, o Salesiano. Só para ter uma informação, eu chamei o pessoal Salesiano aqui para conversar. E saber o preço que eles pagaram no terreno Abreu lá o pessoal Luciano vendeu para eles, vendeu o terreno em torno de Noventa a Noventa e Três Milhões De Reais de reais. Toda todo o documento que todo Todo o documento que passa, que passa pela questão jurídica, não só aqui nas outras secretarias, a prefeitura, ela é legalista. Tudo o que acontece é dentro da lei. Tanto que o próprio Ministério público, no momento da primeira, ela entrou com uma intervenção e eles perderam naquele momento. Então é, inclusive, eu falei com o próprio promotor, doutor Carlos, eu conversei com ele. Então tudo o que acontece foi dentro, passou pela questão jurídica. É uma venda particular para particular a Secretaria Querendo ou não querer ser legalista, em todos os casos, independente de classe social, independente de qualquer diferença, ela tem que atender todo mundo da mesma maneira. E lá no caso deles, no caso do próprio Salesiano, tanto que os próprios manifestantes foram lá salesiano falar. O próprio padre, eu acho, de forma particular, aí o meu CPF, que se quem deveria não vender era o próprio Salesiano. Tanto que inclusive vereadores que reclamaram da época, gente que teve lá na essa manifestação atual, tem gente que participou do plano diretor de 2014 Que permitiu a venda. O certo que o que a gente está propondo e a gente vai propor é que áreas como essa sejam, tenha um, tenha um zoneamento diferente. Mas não era lá, não é?

Suzana Guinsberg Saldanha

E saírem e assim a gente. Então, o que a gente quer agora é que todos os bosques das da cidade de São Paulo, mediante uma crise climática, virem sentarem e a gente não é aplicado, sabe? (inint 00:00) Morais a gente está planejando um caos a capaz.

Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi- Presidente

Então é que é zepam não, lógico, pode ser uma indicação nossa, mas é um é um processo. Uma mudança no plano diretor passa pela Câmara municipal. Eu estou aqui desde janeiro.

Esse ano, porque eu tenho que eu tenho que ser legalista e pela lei que rege. E a lei que rege os últimos, a última troca que teve, se eu não me engano, foi 2014, não 24. Teve algumas mudanças, mas A área lá, a área em questão do próprio salesiano que a senhora está falando, ela vem desde desde 2014, não só com um, inclusive o zoneamento que está lá hoje. Ele incentiva a construção de

prédio, ao contrário Incentiva a função de prédio, então é juridicamente.

Eu não estou falando que a senhora está certa, errada, mas o próprio Ministério público entrou resumindo a história e eles perderam a causa por conta de motivos como esse do próprio saneamento. Agora a gente tem que trabalhar para montar o saneamento

Suzana Guinsberg Saldanha

(inint 00:00) 443 que torna imune, várias (inint 00:00) As 3 botas, como o próprio Instituto Operação, quando se faz o conhecimento? Queria saber para quem serve esse decreto.

Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi- Presidente

Olha, eu vou falar de uma senhora, é, eu vou falar de uma senhora. Eu confio muito na minha equipe técnica que trabalha aqui na Secretaria e não vieram comigo. Tem gente aqui que não tem partido. Tem gente aqui que não tem nenhuma preferência partidária e tem gente e são pessoas que trabalham aqui ao longo do tempo. Eles tecnicamente aprovaram. Eu tenho respeitar também a questão técnica daqui como a da Secretaria é asmo, como outras secretarias que fizeram todo o parecer. (inint 00:00) Fala para ela, Rosélia, o decreto. (inint 00:00) Estou entendendo

Participante não anunciada

(inint 00:00) Mesmo assim, quando você não tem de ainda mais vantajoso, cortar do que (inint 00:00)

Liliane Neiva Arruda Lima

Vamos só continuar, por favor, é agora para o Ricardo Crepaldi, por gentileza, senão a gente não vai ter nossa apresentação.

Ricardo Crepaldi

É não (inint 00:00) também aqui no grupo, mas Foi muito e eu gostaria de falar, não só para o senhor, mas também o Wanderley, como realmente isso o trabalho. Este ano ele foi se consegue ver a diferença. Secretaria. Vocês conseguem ver a diferença nas ações da cidade? Eu falo contra o plenário que eu rolo pelo Estado e alguns dos Estados do país e trabalhamos nessa área dentro da questão ambiental. Então acho que nós estamos ali uma cidade extremamente complexa.

Extremamente é difícil de governar, difícil. Que você tem poros trabalhar sem quebrando ovos, fazer omelete sem quebrar ovos, mas dar os parabéns pelo trabalho que você fez nesse ano, com é, apesar de todas as dificuldades de orçamento, tudo aquilo, saíram coisas muito boas na cidade. Que a gente que a gente consiga mantê-las e muitas vezes se passa, se passa por uma gestão, se troca os gestores e as coisas vão se perdendo. Então. (inint 00:00) É não a questão não se é não a questão de do gestor maior da cidade, mas estou falando do gestor local. (inint 00:00) Vocês então agradecer e esperar que mais esforço dentro dessa área para que a gente possa resolver alguns problemas, para que esses problemas a gente se resolva antes da judicialização. E a gente está numa cidade, a gente que é a maior cidade do país. De uma das maiores do mundo, que ela tem um poder gigantesco do ela tem engenheiro rolando. Então, a iniciativa privada, ela sempre vai pressionar a questão ambiental. Se juridicamente a gente tiver brechas, isso elas vão, eles vão conseguir. E vamos conseguir até que seja do STF. Eles vão embora na justiça de sinalização. Então que o que é importante é a gente tentar melhorar dentro do

âmbito que a gente pode e a população tem que entender como sociedade civil que tem.

(inint 00:00) Os vereadores discutir, falar, se for o caso a ou o Ministério público, ele tá indo para isso, para defender também o curso da sociedade civil, que esse é o esse é o caminho, esse é o caminho. O gestor, ele tem os seus limites. Ele tem os seus limites. Estou defendendo o Rodrigo aqui, Secretaria, eu estou (inint 00:00) Gustavo Brito no país e conheço n gestores. A parte política, ela é extremamente importante. E se ela tem uma brecha ou a quem tem mais poder econômico para usar essa brecha? Meus parabéns.

Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi- Presidente

Obrigado ta Crepaldi parabéns.

Liliane Neiva Arruda Lima

Obrigado Crepaldi

Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi- Presidente

É só mais uma vez obrigado a todos vocês. Aproveito para desejar um grande ano, um grande Natal, um 2026 abençoado para todo mundo. Obrigado pela parceria e a gente espera já começar em Janeiro. Né De forma é cada vez mais unida para a gente continuar fazendo a diferença positiva na vida das pessoas. Isso que a gente espera. Obrigado também ao trabalho da Lili ao longo desse ano. Não é fácil. Ela coordenou com maestria aqui junto com vocês.

E obrigado a todos que sempre presentes e sempre é ajudando a gente aqui. E esse prêmio que a gente conquistou é fruto de muito trabalho de todos vocês. Não tem um pai, não tem uma mãe da criança. Acho que tem várias mãos aí que fizeram a diferença. Isso é muito bacana. É isso aí. Bom, então dessa forma dou por encerrada a reunião e agradecer a todos vocês tenham.

Pequena confraternização e a gente deseja estar junto com vocês sempre, principalmente no próximo ano. Obrigadão e parabéns. Gratidão.

São Paulo, 10 de dezembro de 2025.

RODRIGO KENJI DE SOUZA ASHIUCHI

Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente e

Presidente do Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - CADES

Resolução | Documento: [149300283](#)

Resolução nº 301/CADES/2025, de 10 de dezembro de 2025.

Dispõe sobre a aprovação da ata da 281ª Reunião Plenária Ordinária do Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - CADES.

O Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - CADES, usando das atribuições e competências que lhe são conferidas por lei.

RESOLVE:

Art. 1º - Aprovar, conforme a 282ª Reunião Plenária Ordinária do CADES, a Ata da 281ª Reunião Plenária Ordinária do Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - CADES.