

## **ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE JACINTHO ALBERTO (Biênio 2025/2027)**

Local: presencial  
Data: 11/09/2025  
Horário: 15h30

### **I. ATA**

#### **➤ Aprovação da Ata da reunião anterior**

No dia 11/09/2025 às 15h30 reuniram-se presencialmente, em reunião ordinária, membros do Conselho Gestor, administradora do parque e representante da SVMA para deliberarem sobre assuntos de interesse do parque.

A coordenadora do conselho iniciou a reunião do conselho deixando a leitura e aprovação da ata de 7/08/2025 para a próxima reunião ordinária (2/10/2025), passando, em ato contínuo, à pauta do dia:

- **Item 1 → FINALIZAÇÃO DAS OBRAS DO PARQUE**
- **Item 2 → AJUSTE DOS REFLETORES DAS QUADRAS DE TÊNIS**
- **Item 3 → ADEQUAÇÃO DA CALÇADA – RUA PINÁCEAS**
- **Item 4 → PODA DE ÁRVORES DAS QUADRAS DE TÊNIS**
- **Item 5 → PODA INTERNA – URBIA/ENEL**
- **Item 6 → EXPOSITOR DE TROFÉUS**
- **Item 7 → REGULAMENTO DE USO**
- **Item 8 → ABERTURA NOVO SANITÁRIO**
- **Item 9 → MANUTENÇÃO QUADRAS DE TÊNIS**
- **Item 10 → BEBEDOUROS PARA ANIMAIS SILVESTRES**
- **Item 11 → REGIMENTO INTERNO CG**
- **Item 12 → DEMAIS ASSUNTOS**

### **II. PAUTA:**

#### **➤ Item 1 → FINALIZAÇÃO DAS OBRAS DO PARQUE**

A Coordenadora do CG informou que foi realizada no dia 20/08 vistoria técnica para emissão do Termo de Recebimento de Obras com a presença de representantes da SVMA (DIPO e CPFCC) e da Concessionária URBIA, além do Conselheiro Eduardo. Durante a vistoria foram constatadas algumas adequações a serem realizadas pela Concessionária. A SVMA emitirá um Termo de Recebimento Provisório (TRP) em que a Concessionária terá o prazo de 90 dias para realizar as adequações necessárias. Após esse prazo, a SVMA fará nova vistoria técnica e caso as pendências seja sanadas, será emitido o Termo Definitivo de Recebimento de Obras.

#### **➤ Item 2 → AJUSTE DOS REFLETORES DAS QUADRAS DE TÊNIS**

Como não houve o ajuste dos refletores no prazo programado (18/08/2025), este conselho solicitará à SVMA, via requerimento, o encaminhamento de **ofício** urgente à URBIA PARQUES para que esta justifique a demora no ajuste dos refletores, providenciando, destarte, essa manutenção no período noturno.

➤ **Item 3 → ADEQUAÇÃO DA CALÇADA – RUA PINÁCEAS**

O Sr. FÁBIO, da SUBPREFEITURA, solicitou que a URBIA PARQUES abra novo chamado no PORTAL 156, pois o protocolo 156 nº 20250117856397 (solicitação nº 34281265) não foi destinado ao setor de OBRAS.

Com a abertura desse novo protocolo a demanda será direcionada, com o status prioridade, ao Sr. JORGE MARCELO, responsável pelo setor de obras da SUB.

O Sr. FÁBIO aproveitou a palavra para comunicar que nos dias 20 e 21/09 a Cidade de São Paulo promoverá a VIRADA ESPORTIVA com atividades na região (CE PIRITUBA, INSTITUTO GOMES, PARQUE JARDIM FELICIDADE).

➤ **Item 4 → PODA DE ÁRVORES DAS QUADRAS DE TÊNIS**

Aguardando a URBIA PARQUES enviar o laudo para SVMA.

➤ **Item 5 → PODA INTERNA – URBIA/ENEL**

Realizou-se a poda das árvores da RUA LOUREIRO DE APOLO, faltando o corte dos exemplares arbóreos da RUA PINÁCEAS.

Diante disso, o conselho solicitou providências à URBIA PARQUES.

➤ **Item 6 → EXPOSITOR DE TROFÉUS**

Aguardando disponibilização do projeto pelo conselheiro EDUARDO para apresentação à URBIA PARQUES.

➤ **Item 7 → REGULAMENTO DE USO**

O líder de parques LUIZ FELIPE informou que o jurídico da URBIA PARQUES disponibilizará a revisão da minuta do regulamento de uso do parque à SVMA em até 15 (quinze) dias.

➤ **Item 8 → ABERTURA NOVO SANITÁRIO**

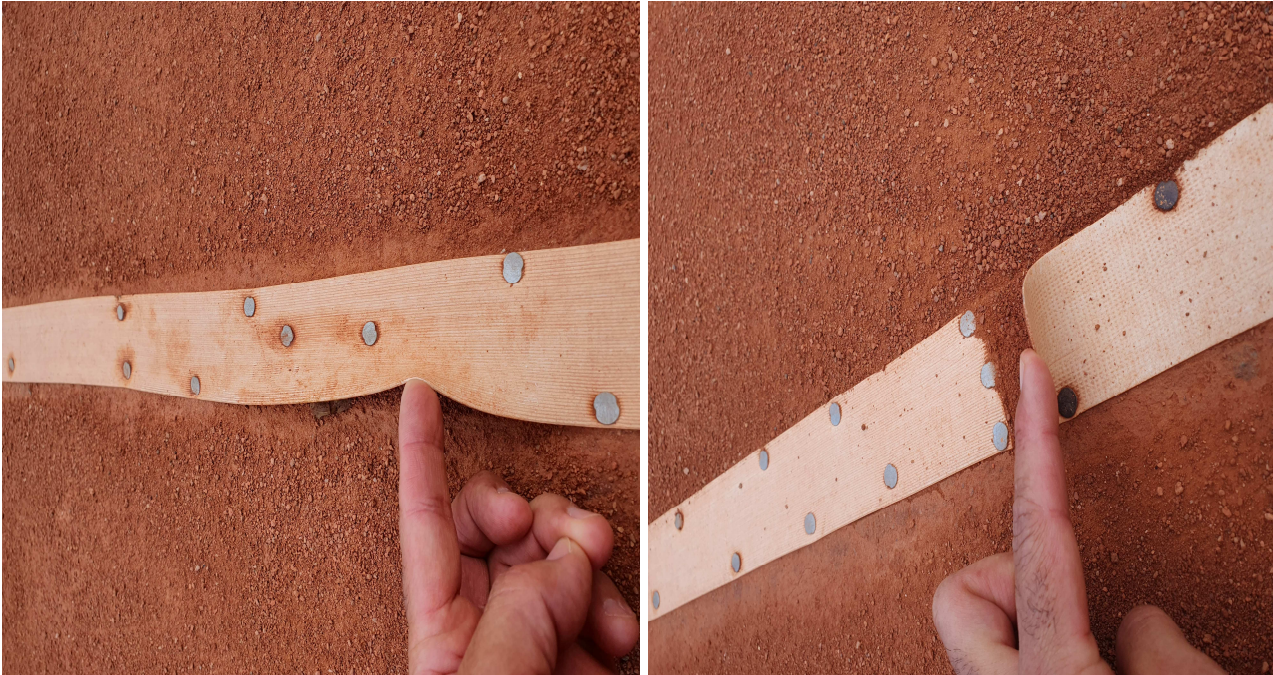
A administrada do parque MICHELE NUNES informou que o sanitário instalado na parte de baixo do parque encontra-se em pleno funcionamento.

➤ **Item 9 → MANUTENÇÃO QUADRAS DE TÊNIS**

Os conselheiros GLEISON e EDUARDO informaram que o trabalho da troca das linhas das quadras de tênis ficou imperfeito por conta do péssimo material utilizado e da falta de experiência dos funcionários da concessionária, solicitando que o serviço seja refeito.

Para evitar novos transtornos sugeriram que a URBIA PARQUES compre os itens e acessórios da quadra de tênis com a empresa SPIN, fabricante especializada, pois a marcação dos pregos (gabarito) encontra-se na própria linha evitando problemas como o ilustrado nas \*fotos abaixo.

\*Registro fotográfico das quadras de tênis do parque após a “manutenção”



➤ **Item 10 → BEBEDOUROS PARA ANIMAIS SILVESTRES**

Este conselho solicitará à SVMA, via requerimento, o encaminhamento de **ofício** urgente à URBIA PARQUES para que justifique a demora na compra de torneiras para funcionamento dos referidos bebedouros, providenciando, destarte, aquisição dos acessórios.

➤ **Item 11 → REGIMENTO INTERNO DO CONSELHO**

O protocolo da reunião ficou definido da seguinte forma: **a)** as reuniões ordinárias mensais serão realizadas com duração máxima de 90 (noventa) minutos; **b)** cada membro do conselho dispõe de um tempo de 10 (dez) minutos para apresentar propostas que poderão ser discutidas por mais 5 (cinco) minutos com os outros conselheiros; **c)** haverá tolerância de 15 (quinze) minutos para início das reuniões ordinárias ou extraordinárias; **d)** o conselheiro que faltar a reunião terá até 1 (uma) semana para formular justificativa (via email: [svmaconcessoes@prefeitura.sp.gov.br](mailto:svmaconcessoes@prefeitura.sp.gov.br)) pertinente a ausência com o objetivo de afastar a aplicação da perda do mandato do artigo 19 da **Portaria nº 46 /SVMA-GAB/2021**; **e)** ao final da reunião os ouvintes terão tempo de fala de até 3 (três) minutos para exposição de demandas, podendo a questão ser deliberada na própria reunião, se houver urgência.

➤ **Item 12 → DEMAIS ASSUNTOS**

- 12.1 Aguarda-se liberação da URBIA PARQUES para **retorno dos GUARDA-SÓIS da ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO TÊNIS PIRITUBA (AATP) às quadras de tênis;**
- 12.2 Aguarda-se reinstalação do ORELHÃO no parque (item histórico e de decoração);
- 12.3 Devido a instalação das câmeras de vigilância, 32 (trinta e duas) no total, os conselheiros aguardam a instalação de *CENTRAL DE VIGILÂNCIA* no parque para facilitar a gestão das imagens;

12.4 O conselheiro GABRIEL comentou que algumas áreas do barranco, que fica na parte de trás das quadras de tênis, estão expostas, ambiente ideal para ocorrência de acidentes; a administradora do parque informou que a URBIA PARQUES fará a reposição da cerca viva com brevidade.

12.5 Bebedouros do parque com pouca pressão aos finais de semana; aguardando a URBIA PARQUES resolver o problema junto à SABESP.

### **III. CONCLUSÃO**

Nada mais havendo a tratar, a coordenadora do Conselho Gestor encerrou os trabalhos da 2ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Municipal Jacintho Alberto, biênio 2025/2027. A próxima reunião ordinária será realizada no dia 2/10/2025 às 15h30.

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO 1 desta Ata.

São Paulo, 11 de setembro de 2025.

Conferência:

---

**PATRÍCIA NIZA MAXIMIUC**  
SVMA | CGPABI | CPFCC  
Coordenadora do Conselho Gestor  
Parque Municipal Jacintho Alberto