

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal das Subprefeituras, Subprefeitura Lapa

cadesla@smsub.prefeitura.sp.gov.br 2024 a 2026

Ata da reunião ordinária do Conselho Regional do Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura da Lapa, realizada no dia 15 de outubro de 2025.

Às 18h30 do dia 15 de outubro de 2025, na Subprefeitura Lapa, Rua Guaicurus, 1000, foi iniciada reunião ordinária do CADES Lapa. Procede-se à verificação de presença, constatando-se a participação dos seguintes Conselheiras e Conselheiros:

Representantes da Sociedade Civil Titulares:

Jupira Cauhy – **presente**
Helena Magozo – **presente**
Alexandra Swerts – **presente**
Ligia Rocha – **ausência justificada**
Néle de Azevedo – **presente**
Caritas Basso – **presente**
Olívia Gurjão – **presente**
José Carlos Queiroz – **presente**

Representantes da Sociedade Civil Suplentes:

Valdivia Passoni – ausente
Eduardo Mello – **presente**
Alice Wey – ausente
Eider Câmara – ausente
Steven Beggs – **presente**
Leandro Gomes – ausente
Ana Paula Foroni – ausente

Representantes do poder público

Presidente CADES Lapa, Subprefeito Paulo Telhada – ausente
Subprefeitura Lapa – **ausência justificada**
Secretaria Verde e Meio Ambiente – **presente**, Cyra Malta
Secretaria de Transportes – **ausência justificada**
Secretaria de Educação – ausente
Secretaria de Saúde – ausente
Secretaria Assistência e Desenvolvimento Social – ausente
Secretaria de Esportes – ausente

Também estavam presentes na reunião: Remy Silva, representante da Coordenadoria de Projetos e Obras das Subprefeitura Lapa; José Roberto Pereira (Gestor do Parque Jardim das Perdizes, Distrito Barra Funda); Karin Marino (USP); Cassio de Jesus (Distrito Lapa); Paulo Henrique Lopes (Distrito Leopoldina); William Barros (Distrito Lapa); Amorim Pereira (Distrito Jaguará, GT Resíduos); Eduardo Fiora (Distrito Leopoldina, Fórum Social Ambiental Leopoldina); Lucia Helena Oliveira (Distrito Leopoldina, Editora Jornal da Gente); Luiz Augusto (SME).

Pauta

1 – Deliberações: 1.1 Ata da reunião realizada em 17 de setembro de 2025, 1.2 Criação do GT Urbanismo, 1.3 Ciência, para encaminhamento para DAU/SVMA, conforme portaria 124/SVMA/2024 que trata de gestão participativa da arborização do município de São Paulo, do Projeto “O Verde Pede Passagem”, da Associação Amora Perdizes, apresentado na reunião ordinária do CADES Lapa de 17 de setembro de 2025; 2 – Efeitos climáticos que afetam a população do território, tendo como base a avaliação da Subprefeitura Lapa sobre quedas de árvores, e proposição para ação articulada entre Conselhos e Subprefeitura, sobre plano de recomposição e ações para diagnóstico e prevenção; 3 – Inventário Arbóreo iniciado pela SVMA; 4 – Grupos de Trabalho: 4.1 – GT Arborização e Águas, Subgrupo Bacia Tiburtino/Curtume, Subgrupo Estudo e Projeto Integrado Rua Sepetiba, 4.2 – GT Gestão Integrada de Resíduos Sólidos, 4.3 – GT Mapeamento do Ruído da Lapa pela Ótica e Relato da Incomodidade, 4.4 – GT de Regulamentação da Lei 16.212/15 sobre Gestão Participativa de Praças, Subgrupo Comitês de Usuários/as de Praças. 5 – Informes: - Conselho Gestor do Parque Leopoldina Orlando Vilas-Boas, próxima reunião 20/10/25, 10h; - 5º Plantio Colaborativo e Participativo para adensamento arbóreo da Área de Preservação Permanente do Córrego Água Branca, dia 22/10/25; - Retorno sobre propostas aprovadas pela votação popular do Orçamento Cidadão, que se relacionam com os GTs do CADES Lapa.

1 – Deliberações

1.1 Ata da reunião realizada em 17 de setembro de 2025.

Conselheira Helena Magozo, pede a deliberação do conselho, que aprova a ata enviada com antecedência, com 10 votos favoráveis das/dos Conselheiras/os Jupira Cauhy, Helena Magozo, Alexandra Swerts, Néle de Azevedo, Caritas Basso, Olivia Gurjão, José Carlos Queiroz, Eduardo Mello, Afonso Rennó, Cyra Malta.

1.2 Criação do GT Urbanismo (descrição ao final desta ata)

Conselheira Helena Magozo, pede a deliberação do conselho, que aprova a criação do GT Urbanismo, conforme proposta enviada com antecedência, com 10 votos favoráveis das/dos Conselheiras/os Jupira Cauhy, Helena Magozo, Alexandra Swerts, Néle de Azevedo, Caritas Basso, Olivia Gurjão, José Carlos Queiroz, Eduardo Mello, Afonso Rennó, Cyra Malta.

1.3 Ciência, para encaminhamento para DAU/SVMA, conforme portaria 124/SVMA/2024 que trata de gestão participativa da arborização do município de São Paulo, do Projeto “O Verde Pede Passagem”, da Associação Amora Perdizes, apresentado na reunião ordinária do CADES Lapa de 17 de setembro de 2025.

Conselheira Helena Magozo, pede a deliberação do conselho, que dá ciência e aprova o encaminhamento para a DAU/SVMA do projeto “O Verde Pede Passagem”, da Associação Amora Perdizes, apresentado na reunião ordinária do CADES Lapa de 17 de setembro de 2025, com 10 votos favoráveis das/dos Conselheiras/os Jupira Cauhy, Helena Magozo, Alexandra Swerts, Néle de Azevedo, Caritas Basso, Olivia Gurjão, José Carlos Queiroz, Eduardo Mello, Afonso Rennó, Cyra Malta.

2 – Efeitos climáticos que afetam a população do território, tendo como base a avaliação da Subprefeitura Lapa sobre quedas de árvores, e proposição para ação articulada entre Conselhos e Subprefeitura, sobre plano de recomposição e ações para diagnóstico e prevenção.

O convite para a Coordenação de Projetos de Obras da Subprefeitura Lapa, representada na reunião pelo engenheiro Remy Silva, Supervisor de Limpeza Pública, tem como objetivo integrar e articular ações da Subprefeitura Lapa com as ações propostas pelos conselhos de representação da sociedade civil e

associações, especialmente na prevenção e enfrentamento das consequências dos eventos climáticos, como o ocorrido em setembro, que causou muitos estragos em parte do território da Lapa, como projeto “O Verde Pede Passagem”, apresentado pela Associação Amora Perdizes, que identificou a situação das árvores plantadas em calçadas e locais para plantio ou replantio de um perímetro do território de Perdizes, como uma das ações possíveis em parceria com a Subprefeitura Lapa, para ser desenvolvida nos distritos. O Supervisor Remy Silva relata que o evento que aconteceu no dia 22 de setembro foi único para a região da Lapa e cidade, uma rajada de vento descomunal, que fez muito estrago, com quedas de árvores sobre casas, fiação elétrica, ruas e carros e que a Subprefeitura Lapa atuou de pronto. Discorreu que a Lapa, por ser uma região bastante arborizada, com árvores muito antigas, plantadas entre casas, estranguladas em calçadas que faz com que as raízes só vá para dois sentidos, necessita de serviços de poda de rebaixamento, e a Subprefeitura só conta com poda de equilíbrio; assim como necessita de serviços de tomografia, que possibilita conhecer a situação interna das árvores, se está sadia ou não; que a Subprefeitura Lapa não dispõe dos recursos necessários para a contratação desses serviços; que após a efetivação do contrato de equipes de manejo arbóreo e destocamento, a Subprefeitura está atendendo na medida do possível as demandas acumuladas, sendo que em muitas delas é necessário os serviços da ENEL para desligar a energia. Informa que as árvores que caíram são cadastradas e terá plantio para reposição, nem sempre no mesmo local, devido a presença de raízes profundas, que a destoca não retira. Na sequência, conselheiros/as que atuam em Comitês de Usuárias/os de praças reiteraram ao Supervisor Remy a importância da Subprefeitura Lapa articular com os Comitês os serviços de capinação, que a depender das características da praça ou área verde, é preciso fazer despraguejamento manual ou não retirar folhas e coberturas da terra, e muitas vezes, o serviço feito pelas equipes orientadas pela Subprefeitura, destrói um trabalho de muito tempo feito pelos comitês e grupos que cuidam das áreas verdes. Sobre as vagas do Programa Operação Trabalho, para zeladoria de praça, ficou encaminhado que o CADES consultaria a Supervisão de Assistência Social, sobre a disponibilidade e interesse de pessoas que são atendidas nos serviços, para serem contratadas pelo POT, e indicar aos Comitês de Praças. Foi reiterado o convite para que a Coordenadoria de Projetos e Obras participe regularmente das reuniões do CADES Lapa.

3 – Inventário Arbóreo iniciado pela SVMA.

A Conselheira Cyra Malta, representante da SVMA, apresentou o relatório elaborado pela SVMA: Os serviços de inventário da arborização tiveram seu início em 01 de outubro de 2025 no distrito da Vila Mariana. Deverão ser realizados em 100% dos exemplares de porte arbóreo localizados nos passeios públicos e canteiros centrais das 32 (trinta e duas) Subprefeituras, que estão subdivididas em Distritos, sendo que há uma estimativa obtida em levantamento de 2015, de 650.000 exemplares de porte arbóreo existentes nesses locais, assim como novos pontos em potencial para novos plantios. Mapeamento de oportunidades de plantio deverá ser realizado em 100% dos logradouros públicos, levando em consideração parâmetros do Manual de Arborização. Nos três primeiros meses a contratada coletará dados de 1 (um) distrito por mês sendo: 1º mês Outubro – Vila Mariana, 2º mês Novembro – Jabaquara e 3º mês Dezembro Penha. A execução dos serviços de inventário da arborização se dará em quatro Regiões, simultaneamente, a partir do mês de janeiro de 2026 – assim organizadas com as respectivas Subprefeituras: a. REGIÃO NORTE: Casa Verde/Cachoeirinha, Freguesia do Ó/Brasilândia, Jaçanã/Tremembé, Perus, Pirituba/Jaraguá, Santana/Tucuruvi, Vila Maria/Vila Guilherme; b. REGIÃO SUL: Campo Limpo, Capela do Socorro, Cidade Ademar, Jabaquara, M' Boi Mirim, Parelheiros, Santo Amaro; c. REGIÃO LESTE: Aricanduva/Formosa/Carrão, Cidade Tiradentes, Ermelino Matarazzo, Guaianazes, Itaim Paulista, Itaquera, Penha, São Mateus, São Miguel Paulista, Sapopemba, Vila Prudente; d. REGIÃO CENTRO/OESTE: Butantã, Ipiranga, **Lapa**, Mooca, Pinheiros, Sé, Vila Mariana. O levantamento deverá cadastrar os exemplares de porte arbóreo com DAP (Diâmetro a Altura do Peito a 1,30 m do solo) maior do que 5 (cinco) cm situados em passeio público e canteiro central, contendo os seguintes itens: Número de identificação do exemplar arbóreo, Data do levantamento, Localização, Tipo de local (passeio público

ou canteiro central), Categoria/Hábito, Classificação taxonômica, Dimensões Diâmetro à Altura do Peito (DAP), Altura Total, Altura da Primeira Bifurcação, Altura da Copa, Volume da Copa, Ângulo de Inclinação do Tronco, Avaliação Estrutural, Estado Geral do exemplar.

4 – Informes

4.1 GT Mapeamento do Ruído da Lapa pela Ótica e Relato da Incomodidade.

Conselheira Jupira Cauhy informa que, a convite do Coronel Chefe do Centro de Operações da Polícia Militar, participou de visita de integrantes da Frente Cidadã pela Despoluição Sonora ao COPOM, no sábado 11 de outubro, das 21h30 à 0h30, para conhecer como são recebidas e encaminhadas as ligações no 190 classificadas como Perturbação do Sossego, na sua maioria relacionadas à barulho. Relata que as ocorrências de barulho é a maior demanda recebida nas ligações ao COPOM, correspondendo à 33% das ocorrências cadastradas via 190.

4.2 Oficina participativa sobre Plano de Bairro da Lapa – A pesquisadora da USP, Karin Marino, informou que no dia 06 de novembro de 2025, será realizada na Subprefeitura da Lapa a Oficina participativa sobre Plano de Bairro da Lapa, convidou as/os conselheiras/os do CADES Lapa e solicitou divulgação. Discorre que o objetivo da oficina é construir junto com os moradores, trabalhadores e frequentadores do bairro o mapeamento de lugares importantes do bairro e o levantamento de problemas, soluções e potencialidades, a partir da visão da própria comunidade e que o bairro da Lapa foi selecionado para experiência prática e as contribuições colhidas auxiliarão na construção do guia orientativo para elaboração de bairro no município de São Paulo. Informações podem ser acessadas pelo site <https://sites.usp.br/planbairros/>

4.3 Conselheira Jupira Cauhy convidou os presentes para o 5º Plantio Colaborativo e Participativo para adensamento arbóreo da Área de Preservação Permanente do Córrego Água Branca, a ser realizado na quinta-feira, dia **22 de outubro de 2025**, a partir das 9h, na Área de Preservação Permanente do Córrego Água Branca, na Avenida Marquês de São Vicente com Rua Torres da Barra. Informou que o plantio contará com a participação de moradores, Conselheiras/os do CADES, GGOUCAB, Conselho Zeis Água Branca; SVMA, SubLapa; Instituto Rogacionista e escolas.

4.4 Retorno sobre propostas aprovadas pela votação popular do Orçamento Cidadão, que se relacionam com os GTs do CADES Lapa – A Audiência Devolutiva foi realizada no mesmo dia e hora da reunião do CADES Lapa. Os informes serão apresentados na reunião do CADES Lapa de 12 de novembro de 2025.

4.5 A próxima reunião do Conselho Gestor do Parque Leopoldina Orlando Villas-Bôas será no dia 20/10/25, 10h.

4.6 Eduardo Fiora, do Fórum Social e Ambiental Leopoldina, propõe, como sugestões de temas para o GT Urbanismo: PIU Leopoldina e o impasse jurídico que afeta e pode prejudicar 1.300 famílias; fraude em ZEIS na Leopoldina; ausência de regulamentação do PIU Arco Pinheiros.

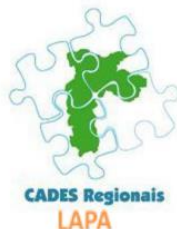
A reunião foi encerrada às 20h30.

Nome do GT – URBANISMO

Temática – Desenvolvimento Urbano – região Subprefeitura Lapa

Objetivo do GT e justificativa para sua criação

Acompanhar os planos e projetos de desenvolvimento urbano da região da Subprefeitura da Lapa no âmbito do Plano Diretor, Planos de Bairro e Operações e Projetos de Intervenções Urbanas, buscando lidar com o território de modo transversal, compreender e acompanhar como esses diversos planos e



grandes projetos se relacionam, tanto em termos de perímetros de intervenção, quanto em suas proposições, e identificar conflitos a serem trabalhados e potencialidades de interação a serem promovidas. O GT terá o olhar voltado especialmente aos espaços e equipamentos públicos e sua interface com o uso e ocupação propostos pelos planos e projetos incidentes. O GT trabalhará na promoção de diálogo e participação com os demais conselhos territoriais, fóruns, movimentos e sociedade civil organizada. As ações do GT serão articuladas com os respectivos Grupos de Gestão da OUC Água Branca, da AIU Vila Leopoldina, Villa-Lobos, dos Conselhos de ZEIS do território e de Conselhos Municipais com a mesma temática, como o C MPU – Conselho Municipal de Política Urbana, Conselho Municipal de Habitação e outros que venham a ser criados, bem como com o GT Habitação do Conselho Participativo Municipal – CPM Lapa.

Material a ser analisado

Operação Urbana Consorciada Água Branca - OUCAB
Projeto de Intervenção Urbana PIU Vila Leopoldina - Villa-Lobos
Projeto de Intervenção Urbana PIU Arco Pinheiros
Projeto de Intervenção Urbana PIU Arco Tietê
Conselhos Gestores de ZEIS

Áreas técnicas a serem envolvidas

Arquitetos, Urbanistas e demais especialistas da Sociedade Civil; Técnicos SP Urbanismo-SMUL;
Vereadores

Prazo para conclusão do projeto

Permanente

Membros componentes do GT

Alexandra Swerts, Ligia Rocha Rodrigues, Jupira Cauhy

Observações

A participação no GT Urbanismo do CADES Lapa será aberta à munições interessadas/os que tenham atuação na temática do GT.

Data da reunião do CADES Lapa que aprovou a constituição do GT

15/10/2025