

ATA -CADES Regionais - IPIRANGA

REUNIÃO ORDINÁRIA DO CADES IPIRANGA – DEZEMBRO 2025

Data: Segunda-feira, 08 de dezembro de 2025

Local: Subprefeitura – Lino Coutinho, 444

Participaram da reunião:

Susie Luna - Conselheira do Cades Ipiranga

Milton Novais - Conselheiro do Cades Ipiranga

Sílvia Simões – Conselheira do Cades Ipiranga

Nelson – Conselheiro do Cades Ipiranga

Ailton Aguiar – munícipe

Paulo – Representante da subprefeitura

Richard – Representante da SVMA

Adilson – Representante da subprefeitura

Maria

Robinho

Ryan

Ailton Aguiar – munícipe

CaSÉ

Thiago

Débora

Palestra : **POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA**

DEVOLUTIVAS DAS DEMANDAS ANTERIORES:

1) PÁTIO DE COMPOSTAGEM:

Conforme orientação do interlocutor, na reunião de setembro, foi enviado um ofício para convidar o Secretário Fabrício Cobra para uma reunião para falarmos sobre a importância do pátio de compostagem.

Interlocutor Igor nos passou o n.SEI 6039.2025/0005138-9 , sobre análise de nova área para instalar o pátio de compostagem, hoje o processo está em CGPatri.

Endereço que está sendo analisado é na Praça Altemar Dutra , na alça de acesso do Complexo Mackenzie.

CGPatri respondeu que não há nenhum impedimento no terreno proposto para o pátio compostagem.

Estamos aguardando o processo ir para a SELIMP
Ainda não temos a data da reunião com o Secretário Fabrício Cobra para falar da importância do pátio de compostagem e pedir para que acompanhe de perto o novo processo SEI aberto.

AGUARDAMOS A DATA DA REUNIÃO.

2) PARQUE DA INDEPENDÊNCIA:

Sanitários do Parque, fechados ou em frequente manutenção, implicando em reclamações dos frequentadores

- Foi passado por Richard da SVMA que o entupimento foi resolvido e os banheiros de baixo da área da administração estão funcionando.
- Ainda foi falado pelo conselheiro Milton que o banheiro onde ficava a antiga administração deve ser aberto pelo menos aos finais de semana e feriado.

Foi pedido para enviar um ofício sobre este assunto.

Ofício para SVMA sobre abertura de sanitários finais de semana e feriados, com copia Ricardo e Richard **COM RETORNO DE MADALENA PARA RICARDO**
: Para darmos sequência à sua solicitação, poderia, por gentileza, informar exatamente quais são as necessidades e condições para a abertura do local ao uso público? Com isso, poderemos avaliar os ajustes operacionais e eventuais adequações contratuais com a Potenza, considerando equipe, limpeza e insumos.

Encaminhados via email os ofícios que nos foram solicitados

ABERTURA DE BERÇOS

Rua Dom Luis Lasanha

Foi enviado um ofício solicitando a abertura dos canteiros das árvores de um trecho desta rua, porque as árvores estão com a base cimentada.

Aguardamos informações sobre o TCA da construtora que plantou de forma inadequada, com canteiros muito pequenos, sem tutor e DAP inadequado.

3) SUBSTITUIÇÃO DE ÁRVORES

Endereços diversos

Foi enviado um ofício solicitando destocamento de raízes e substituição das árvores retiradas.

Aguardamos informações e fotos do destocamento e plantio, que foi dado o prazo de 5 dias, antes do vendável.

4) LIXEIRAS DA RUA DOS PATRIOTAS – FEIRA

Fizemos um ofício explicando e detalhando nossa solicitação

Nos foi apresentada uma lixeira grande de metal e com pedal, mas entendemos que não atende a necessidade da feira e também não permite que os resíduos sejam separados.

Richard da SVMA precisa abrir um pedido via SEI sobre essa solicitação, ofício enviado por email

5) DEMAIS ASSUNTOS TRAZIDOS NA REUNIÃO E RETORNO DE DEMANDAS DAS REUNIÕES ANTERIORES:

1- Rotatórias verdes na Rua do Manifesto

No orçamento cidadão foi orçamento para fazer jardins de chuva e não foi feito.

Queremos entender porque perdemos essa oportunidade e o que foi feito com o orçamento já que foi executado uma obra muito mais simples.

Porque não foi feito em outro lugar o jardim de chuva caso houvesse algum impedimento neste?

Susie foi em reunião com o CPO e a justificativa é que a CET não deixou fazer, mas não há

nenhuma legislação que fale sobre isso, CET precisa ser questionada.
Conselheiros pede que seja compartilhado o processo SEI com as informações da CET

Ofício enviado pelo email do CADES

2- Lixeiras dentro do Parque da Independência

Não tem tamanho e quantidade adequada para a quantidade de pessoas que frequentam o parque, sempre ficam lotadas com lixo caído pelo chão.

As lixeiras não tem indicação de lixo reciclável e lixo comum

Precisa aumentar a frequência que é recolhido o lixo

Ofício enviado pelo email do CADES

3- Mandamos um ofício conforme reunião de setembro, pedindo uma reunião com o Secretário Fabrício Cobra e Enel, para resolvermos a mutilação que estão fazendo nas árvores da cidade.

Mais de 2 meses e não temos retorno

Precisamos de uma data para marcar com todos os CADES

4- Foi incluído um o nome da Conselheira Débora no ofício para exclusão de conselheiros que não estão participando das reuniões.

Ok foi enviado o processo

5- Foi informado que as árvores da calçada da Praça Abelardo Chacrinha Barbosa foram plantadas.

2 Semana após o plantio foram arrancadas.

Nos foi informado que está com o Conseg, pedimos o n.SEI para acompanhar

Estamos aguardando o processo SEI do Conseg para saber quem cometeu esse crime ambiental

Subprefeitura fechou os berços e plantou no meio da praça

6- Estamos aguardando a devolutiva do eng. Agrônomo João sobre o protocolo de vistoria nas árvores poda, abelhas, doenças, pragas, corte no pé das árvores por roçadeiras...etc

Devolutiva do engº agronomo João, necessita melhor explicação.

Vamos propor a SVMA que os contratos sejam feitos de forma mais efetiva e que cada árvores tenha um QRCODE com o histórico. A forma como é feita hoje é inviável, ineficaz e caríssima para os cofres públicos e não atende as necessidades.

7- João Lanhoso

Iluminação solicitada, interlocutor Igor ficou de passar número SEI

Lixeiras, foi devolvida a solicitação pela SPREGULA dizendo que não é possível tirar as lixeiras.

Comentamos novamente como é delicado essa questão e que não foi observado as peculiaridades.

Pedimos que o PAVS faça essa intermediação e pedimos que nos consulte porque temos conhecimento do local

Não foi colocada a iluminação e não observaram as particularidades e a forma de conduzir este assunto

Paulo irá fazer o projeto do poste para ser enviado por email

Não foi dada nenhuma solução para o ponto viciado de descarte

Foi informado que estão construindo irregularmente na área do parque da SABESP

8- Varrição

Foi relatado que a empresa que varre a rua não tem recolhido os sacos de lixo. Foi informado que estão se adaptando por conta da troca de empresa.

[Qual data limite para aptação da limpeza/Empresa](#)

[Empresa já esta adaptada e não encontramos mais os sacos largados na rua](#)

9- TAC nº 206/2024

MANEJO ARBOREO Processo nº 6027.2024/0005159-4

Pedimos para compartilhar conosco como está sendo feita a compensação ambiental

[Onde será a compensação ambiental. Richard vai verificar](#)

[Não temos respotasta sobre este assunto, terreno ao lado do Metrô Santos Imigrantes](#)

REUNIÃO DE NOVEMBRO

PELO MESMO MOTIVO, AS DEMANDAS DO ITEM 1 AO 6 ,ABAIXO RELACIONADAS NESTA REUNIÃO, TAMBÉM FICARAM SEM COMENTÁRIO OU RESPOSTA.

1) PATIO DE COMPOSTAGEM.

Sugestão de área na Av. Presidente Wilson

[Não foi analisado porque o parecer do outro terreno está em andamento](#)

2) DESOBSTRUÇÃO DE BASES DE ÁRVORES CONCRETADAS.

R. Xavier de Almeida com Xavier de Almeida. 156 36027709

[Não nos deram uma resposta, aguardamos](#)

3) VANDALISMO

Anelamento em Tibouchina Granjlosa(quaresmeira) na rua Almirante Lobo, 570

Anelamento na rua Agostinho gomesl, 2303

Retirada de árvores recém plantadas na Praça Aberardo Chacrinha Barbosa. Pedimos que seja feito o plantio.

Robinho e Maria nos disseram que irão orientar melhor as equipes.

Praça Abelardo Chacrinha Barbosa, foi plantadas no meio da praça

4) PARQUE DOS SONHOS

Praça Helena Marcos Aristides.

[Precisa de limpeza vizinhos estão jogando lixo e entulho, corte do mato que está muito alto, reposição dos corrimãos e fechamento da praça que está sendo usada por moradores de rua e um POT para cuidados diários](#)

[Precisamos saber a data que será feito a vistoria e zeladoria](#)

5) SUBSTITUIÇÃO DE ÁRVORES

Rua dos Patriotas,quarteirão entre av. Do Estado e Rua do Manifesto, canteiro central entre Roldão e Sodimac.

Substituir um pinheiro por uma muda de árvore nativa da mata atlântica e retirada de paredes de tijolos de a mudas no canteiro central.

[Robinho e Maria disseram que não podem ser substituidas e nem retiradas as muretas](#)

6) ROTATÓRIAS VERDES

Na rua do Manifesto

[Foi mandado o ofício por email](#)

- Milton apresentou protocolo de municipe 156 protocolo 360176609 de árvore

inclinada/tombar.....Marisa vai pedir para análise urgente
Aguardamos o resultado da análise e providências

ASSUNTOS DA REUNIÃO DE DEZEMBRO

Tivemos uma reunião longa com palestra no início e por este motivo não conseguimos avançar em todos os itens da reunião de dezembro, como seguem abaixo:

- LEITURA DA ATA DA REUNIÃO E DEVOLUTIVA DAS DEMANDAS DE **OUTUBRO E NOVEMBRO**.
Ok, falamos de todos os itens e demos os devidos encaminhamentos estamos aguardando o retorno de alguns itens conforme descrito acima
- BALANÇO DE DEMANDAS ATENDIDAS E DEMANDAS QUE ESTÃO PARADAS
Adilson trouxe que esta equipe da subprefeitura assumiu em janeiro de 2025 e desde então conseguimos algumas ações :
 1. Crachá para os conselheiros , design e produção do Paulo
 2. Retirada de terra sob o viaduto Saioá
 3. Retirada de tapumes sob o viaduto Saioá
 4. Feira Ipiranga Lixo Zero
 5. Mutirão João Lanhoso, limpeza, plantio de mudas, divulgação do cata-bagulho na região e conversa com a comunidade

ESTES ASSUNTOS ABAIXO VOU COLOCAR NO NOSSO GRUPO DO CELULAR PARA QUE POSSAMOS SUGERIR E DISCUTIR SOBRE, COM OS CONSELHEIROS E A SUBPREFEITURA

- SUGESTÃO DE DEVOLUTIVAS DE DEMANDAS ENTRE UMA REUNIÃO E OUTRA
- ESPAÇO FIXO PARA PALESTRAS DO CADES E REUNIÕES
- PRAZOS PARA DEVOLUTIVAS EM 2026
- AGENDA DE PLANTIOS DA SUBPREFEITURA IPIRANGA PARA 2026

Esteve nesta reunião o município Ailton solicitando plantios que serão encaminhados por ofício, com o endereço, quantidade de mudas e data sugerida.

Esteve também nesta reunião o município Casé e a município Debora que falaram sobre o Antigo Incinerador Vergueiro.

1. Comunicaram que estiveram com o subprefeito do Ipiranga Luis Felipe para apresentar o projeto
2. Comunicaram que a licitação para demolição foi suspensa
3. Pedem que seja preservado o patrimônio e seja feito o tombamento
4. Ficou combinado que quando forem fazer um projeto para aquela área que seja feito junto com a comunidade

Casé ainda trouxe uma lembrança que a está na Lei sobre a criação do CADES onde o presidente é o subprefeito, que o CADES tenha uma sala para suas reuniões e palestras, pensando que isso precisa ser previsto no projeto da nova sede.

Casé ainda sugeriu que quando for fazer palestra, não fazer 2 no mesmo dia. Porque é muito

tempo e a reunião se estendeu até tarde e tinham várias pessoas que tinham outro compromisso.

Casé que também é representante da Missão Ambiental, veio sugerir um plantio em parceria com CADES e subprefeitura e a Missão Ambiental doará 225 mudas dentro dos padrões do Manual de Plantio de árvores Urbanas.

A data do plantio será no dia 25/01 no aniversário de São Paulo.

Foram sugeridas algumas áreas como a Avenida do Estado

Cades Ipiranga ficou de convidar o Cades Mooca e Cades Vila Prudente

Subprefeitura abrirá os berços, fará o transporte, vistoria, levará substrato e tutores.

Robinho, Thiago e Ryan farão vistoria para definir a área do plantio.