



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6066.2020/0002250-6

Ata SEGES/CGPATRI Nº 143388354

Em 29 de setembro de 2025, às 14h36min, por meio de videoconferência. Representantes presentes na reunião: Marcela Cristina Arruda Nunes (Secretaria Municipal de Gestão - SEGES) Juliana Bueno Brandão Sanches Corrêa (Secretaria Municipal de Gestão - SEGES - Coordenadoria de Gestão do Patrimônio - CGPATRI), Fabio Augusto Martins Lepique (Secretaria do Governo Municipal - SGM), Paulo Leite Junior (Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL), Carlos Augusto Manuel Vianna (Secretaria Municipal da Habitação - SEHAB), Evandro Luis Alpoim Freire (Secretaria Municipal da Fazenda - SF), Ana Luiza Dalcin Aragão (Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU). A Presidente da Comissão iniciou os trabalhos conforme pauta anexa, encaminhada a todos os membros da CMPT, e os itens abaixo relacionados passaram a ser relatados e discutidos:

1) Processo SEI nº 6013.2024/0008715-0 Interessada: SABESP ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso DELIBERAÇÃO: A Comissão tomou ciência do processo autorizado pelo Senhor Prefeito de outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, da área municipal situada à Esquina da Rua Ambirá, s/nº com a Rua Edalberto dos Santos (altura do nº 52) – SQL: 112. - Distrito Jardim Helena – Subprefeitura São Miguel para implantação da Estação Elevatória de Esgoto Três Meninas, em área de 159,84m², conforme Planta DGPI-01.468_00, nos termos do disposto do Decreto nº 64.556 de 12 setembro de 2025 e que, inclusive, encontra-se lavrado desde 19/09/2025, gerando o A/C 4557.

2) Processo SEI nº 6013.2024/0007151-3 Interessado: Governo do Estado de São Paulo/Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística de São Paulo ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso DELIBERAÇÃO: A Comissão tomou ciência da autorização do Senhor Prefeito da outorga da permissão de uso outorgada ao Governo do Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística de São Paulo, de passagem aérea sobre via pública situada na Avenida Miguel Estéfano, nº 4.241, Distrito do Ipiranga, para construção de passarela de pedestres, a fim de conectar a bilheteria do Zoológico de São Paulo ao seu estacionamento, nos termos do disposto no Decreto nº 64.538, de 11 de setembro de 2025.

3) Processo SEI nº 6068.2021/0003206-7 Interessado: Grêmio Recreativo Escola de Samba Acadêmicos do Tatuapé ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso DELIBERAÇÃO: A Comissão deliberou favoravelmente por recomendar ao Senhor Prefeito a outorga de permissão de uso à título precário e gratuito ao Grêmio Recreativo Escola de Samba Acadêmicos do Tatuapé, de área localizada na Rua Melo Peixoto, 1513, (Baixo do Viaduto Antônio Abdo) – Subprefeitura Mooca, nos termos acordado com a SUB-MO quanto ao tratamento acústico e contrapartidas constantes nos docs (083978709, 084172965, 120222890). Ressalta-se, ainda, a manifestação do representante da SF, que solicitou a inclusão, no texto do TPU, de cláusulas relativas à segurança, tais como a apresentação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), a regularização das licenças cabíveis junto aos órgãos competentes — especialmente no que se refere às condições de segurança, bem como a apresentação da documentação exigida e a

realização das obras de adequação necessárias. Destaca-se também a necessidade de apresentação do tratamento acústico, já mencionado anteriormente. Com essas ressalvas, todos os representantes se manifestaram favoravelmente.

4) Processo SEI nº 7410.2022/0004000-3 Interessado: Companhia de Engenharia de Tráfego ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso DELIBERAÇÃO: A Comissão deliberou favoravelmente por recomendar ao Senhor Prefeito a proposta de outorga de permissão de uso, à título precário e gratuito, à Companhia de Engenharia e Tráfego - CET, para o imóvel localizado no 1º subsolo (garagem) da Praça Franklin Roosevelt, configurada na Planta DGPI-01.280_00, para o fim requerido de estacionamento de viaturas e veículos da CET.

5) Processo PA nº 2016-0.276.074-4 Interessado: Associação Povo em Ação ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso DELIBERAÇÃO: A Comissão deliberou favoravelmente por recomendar ao Senhor Prefeito a proposta de outorga de permissão de uso à título precário e gratuito à Associação Povo em Ação, da área municipal situada entre as Ruas Gingadinho e Aves ao Vento, Bairro Cohab Valo Velho, Campo Limpo, com 1.207,92m², configurada na Planta DGPI-00.807_00, para o fim de “preservar a área verde, a história da construção do bairro e o consumo consciente, preservando a sustentabilidade do meio ambiente, aderindo ao projeto cidade comestível”.

6) Processo PA nº 2017-0.145.736-5 Interessado: Solidariedade com Arte ASSUNTO: Pedido de Concessão de Uso DELIBERAÇÃO: A Comissão deliberou favoravelmente por recomendar ao Senhor Prefeito a proposta de concessão administrativa de uso, independentemente de concorrência, da área localizada na Rua Corredeira, 26, contendo 1549,22 m², configurada na Planta DGPI-00.969_00, condicionado a finalização da planta, e autorização legislativa. Em paralelo, enquanto aguarda-se os trâmites para a concessão de uso da área, manifestou-se favoravelmente quanto à outorga de permissão de uso gratuita do bem ao interessado.

7) Processo PA nº 6051.2023/0002359-0 Interessado: Instituto Luz aos Cegos ASSUNTO: Pedido de Concessão de Uso DELIBERAÇÃO: A Comissão deliberou favoravelmente por recomendar ao Senhor Prefeito a concessão administrativa de uso, independentemente de concorrência, da área localizada na esquina da Avenida Raimundo Pereira de Magalhães com a Estrada do Corredor, s/n, situada na Subprefeitura de Pirituba/Jaraguá, contendo 2.052,23 m², configurada na Planta DGPI-01.223_00, pelo prazo de 20 (vinte) anos, prorrogável por mais 20 (vinte) anos a critério da Administração, ao Instituto Luz aos Cegos, para fins de construir sua sede e prestar serviços de assistência social, educação, saúde, esporte, entre outros, a deficientes visuais, bem como desempenhar atividades específicas da referida entidade, conforme dispõe o artigo 6º, III da Lei nº 18.299/2025.

8) Processo PA nº 6068.2021/0009514-0 Interessado: Administração Municipal ASSUNTO: Pedido de Alienação de área DELIBERAÇÃO: A Comissão deliberou favoravelmente por recomendar ao Senhor Prefeito a proposta de alienação da área, situada na Rua Tomas Carvalhal, nº 62, Paraíso, São Paulo, configurada na Planta DGPI 01.325_00, com 259,08 m², mediante autorização legislativa e leilão, pelo valor de R\$ 4.552.192,12 (Quatro milhões quinhentos e cinquenta e dois mil cento e noventa e dois reais e doze centavos) (Abril/25), mediante que deverá ser atualizado no ato da lavratura da escritura.

9) Processo PA nº 6013.2018/0004544-9 Interessado: Administração Municipal ASSUNTO: Pedido de Alienação de área DELIBERAÇÃO: A Comissão deliberou favoravelmente por recomendar ao Senhor Prefeito a revisão da proposta de alienação de área, aprovada na reunião da CMPT em 17/10/2023. Assim, nos termos da manifestação da PGM, foi deliberado pela alienação mediante autorização legislativa e leilão, de área situada à Rua Palmital, via sem saída com início junto ao nº 1.528 da Rua Onze de Junho, configurada na Planta DGPI-00.959_00, com 551,40 m², pelo valor de R\$ 4.081.748,39 (Quatro

milhões oitenta e um mil setecentos e quarenta e oito reais e trinta e nove centavos) (Abril/23) que deverá ser atualizado no ato da lavratura da escritura.

Nada mais a ser tratado, a reunião foi encerrada pela Presidente. Entidades ausentes: SMSUB , SMJ, SIURB.

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Suplente: Marcela Cristina Arruda Nunes

Assinatura: _____

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM

Suplente: Fabio Augusto Martins Lepique

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Suplente: Carlos Augusto Manuel Vianna

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

Suplente: Paulo Leite Junior

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SF

Suplente: Evandro Luis Alpoim Freire

Assinatura: _____

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA - CMPU

Titular: Ana Luiza Dalcin Aragão

Assinatura: _____
