



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

PROCESSO 6066.2020/0002250-6

Ata SEGES/CGPATRI Nº 123903873

Em 15 de abril de 2025, às 14h30min, por meio de videoconferência. Representantes presentes na reunião: Juliana Bueno Brandão Sanches Corrêa (Secretaria Municipal de Gestão - SEGES _Coordenadoria de Gestão do Patrimônio - CGPATRI), Fabio Augusto Martins Lepique (Secretaria do Governo Municipal-SGM), Paulo Leite Junior (Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL); Carlos Augusto Manuel Vianna (Secretaria Municipal da Habitação - SEHAB) e Evandro Luis Alpoim Freire (Secretaria Municipal da Fazenda - SF), Adriana Siano Boggio Biazzi (Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras - SIURB) A Presidente Suplente da Comissão iniciou os trabalhos, conforme pauta anexa, encaminhada a todos os membros da CMPT e o item abaixo relacionado passou a ser relatado e discutido :

1) Processo SEI nº 6045.2022/0002372-2 Interessado: Prodesp - Poupatempo **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente por recomendar ao Senhor Prefeito permissão de uso à título precário e gratuito ao Governo do Estado – PRODESP, de área localizada no piso superior do imóvel na Av. Inácio Dias da Silva, 144, para regularização da instalação do Poupatempo Digital Piraporinha, condicionada à elaboração da planta da área, bem como manifestação da Procuradoria Geral do Município acerca da viabilidade jurídica da permissão, recomendando ao senhor Prefeito o que julgarem conveniente.

2) Processo SEI nº 6012.2024/0013874-4 Interessado: CCR-Rio/SP **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela Permissão de uso à Concessionária do Sistema Rodoviário Rio – São Paulo – S.A (“CCR RioSP”), da área municipal localizada na Av. Bandeirantes do Sul, alt. do km 230+000m da Rodovia BR116 – Pista Sul/ alt. do km226+700m ao 231+400m BR116, com aproximadamente 110,65m², condicionada à consulta a Subprefeitura, elaboração da Planta, e manifestação da Procuradoria Geral do Município acerca da viabilidade jurídica da permissão de uso.

3) Processo SEI nº 6011.2023/0003113-6 Interessado: UNIFESP **ASSUNTO:** Pedido de Doação de área **DELIBERAÇÃO:**A Comissão deliberou favoravelmente pela proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a doação da área situada à Av Padre José Maria, 545, conforme planta DGPI - 01.406_00, com encargos, e cláusula de reversão e indenização, à Universidade Federal de São Paulo – UNIFESP, justificado o devido interesse público, autorizada pela Lei n. 18.229/25, mediante as contrapartidas previstas no artigo 11 desta lei, recomendando ao senhor Prefeito o que julgarem conveniente.

4) Processo PA nº 6068.2019/0003403-1 Interessada: FLPP - Faria Lima Prime Properties S.A **ASSUNTO:** Pedido de Aquisição de Uso **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente por recomendar a alienação da área por venda direta, mediante autorização legislativa, à FLPP, da área situada à Rua Prof. Leopoldo Couto de Magalhães Jr., lindeiro ao 1.105, pelo valor depreciado, qual seja, R\$ 5.764.638,84 (fev/24), (Cinco milhões setecentos e sessenta e quatro mil seiscentos e trinta e oito reais e oitenta e

quatro centavos), valor do cálculo apresentado pela Divisão de Avaliação, que deverá ser atualizado no ato da efetivação venda.

Nada mais a ser tratado, a reunião foi encerrada pela Presidente. Entidades ausentes: SJ e SMSUB participação da Andreia Godoy Sanches.

PRESIDENTE SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Suplente: Juliana Bueno Brandão Sanches Corrêa

Assinatura: _____

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM

Suplente: Fabio Augusto Martins Lepique

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Suplente: Carlos Augusto Manuel Vianna

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

Suplente: Paulo Leite Junior

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SF

Suplente: Evandro Luis Alpoim Freire

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS - SIURB

Titular: Adriana Siano Boggio Biazzi

Assinatura: _____



Juliana Bueno Brandão Sanches Correa

Coordenador(a) II

Em 15/04/2025, às 17:33.



Carlos Augusto Manoel Vianna
Secretário(a) Substituto(a)

Em 15/04/2025, às 18:11.



Evandro Luis Alpoim Freire
Chefe de Gabinete

Em 16/04/2025, às 08:55.



Fabio Augusto Lepique
Secretário Adjunto

Em 16/04/2025, às 09:46.



Paulo Leite Junior
Chefe de Gabinete

Em 16/04/2025, às 17:10.



Adriana Siano Boggio Biazzi
Secretário Adjunto

Em 17/04/2025, às 12:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123903873** e o código CRC **D1BD358E**.
